



Nova Warszawska

11,61%¹

WIBOR 3M + 4,60%

EQUITY NEXT



Szanowni Państwo,

inwestowanie w Equity czyli nabycie udziałów w spółkach deweloperskich jest rozwiązaniem zbudowanym w odpowiedzi na rosnące oczekiwania naszych Klientów. Doświadczenie oraz wiedza o rynkach nieruchomości i finansowym umożliwiły nam stworzenie produktów zyskowych i transparentnych. Equity to w naszej ocenie najlepsze dostępne rozwiązanie inwestycyjne. Wpływ czynników nagłych, jak zmiany stóp procentowych, pandemia, czy agresja Rosji na Ukrainę nie ogranicza trwale popytu na mieszkania. Podstawowym problemem rodzimej mieszkaniówki jest bowiem fakt, że mieszkań w Polsce jest za mało, a napływ uchodźców powoduje, że braki skokowo rosną.

Wybrane strategie inwestycyjne

Inwestorzy – zarówno w Polsce, jak na świecie – muszą mierzyć się obecnie z co najmniej trzema istotnymi problemami. Pierwszym jest inflacja, która skutecznie ogranicza siłę nabywczą oszczędności. Uderza to szczególnie mocno w portfele oszczędzających ze względu na drugie niepokojące zjawisko, czyli utrzymujące się realnie ujemne oprocentowanie depozytów. W efekcie trudno zachować siłę nabywczą kapitału. Wynika to z niższego od inflacji oprocentowania depozytów bankowych i prawie wszystkich papierów rządowych. Do tego wszystkiego dochodzi niepewność – najpierw wynikała ona z epidemii, a w ostatnim czasie z agresji Rosji na Ukrainę. To powoduje, że Inwestorzy poszukują dziś bezpiecznych form lokowania kapitału.

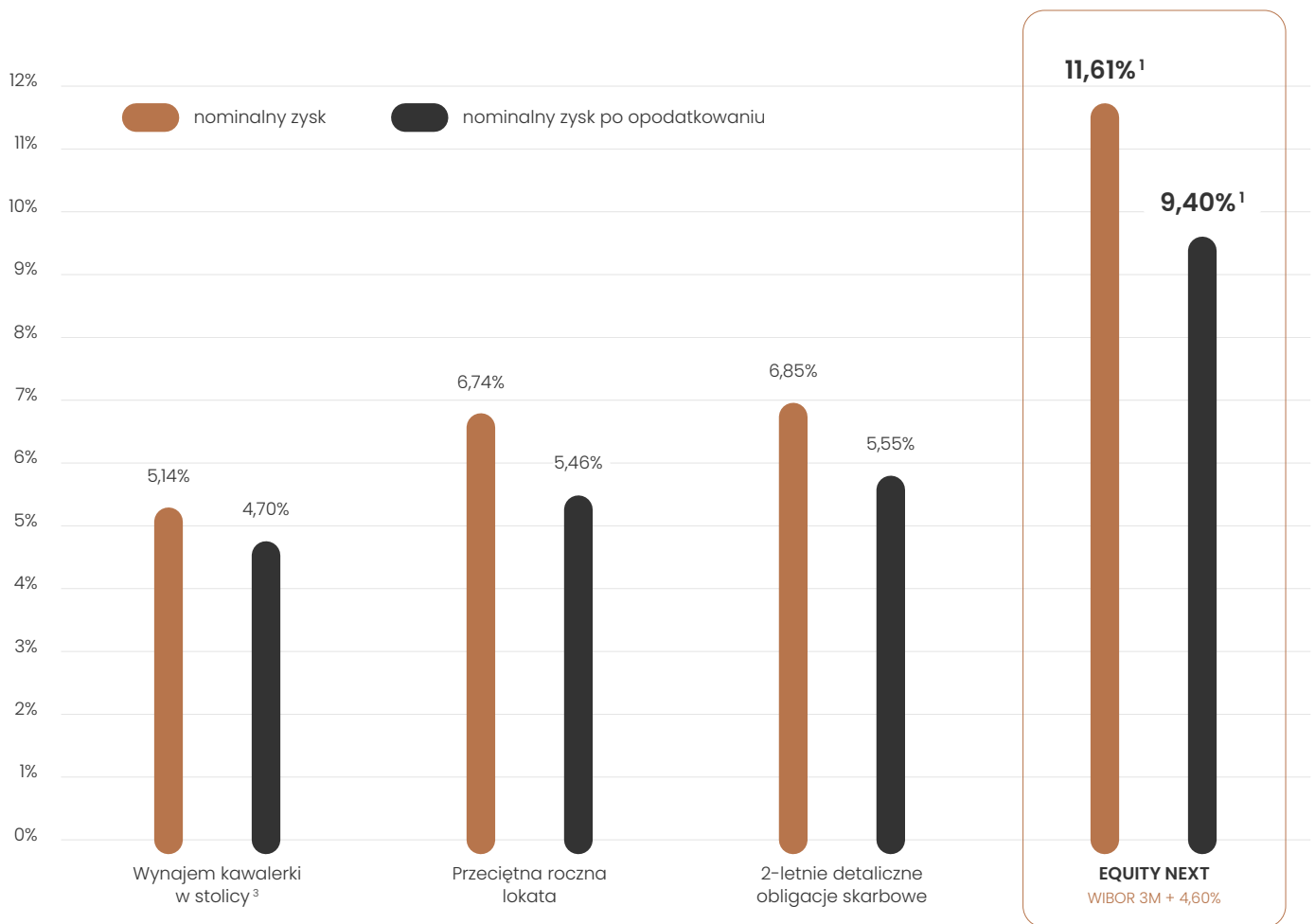
Rynek mieszkaniowy ma historycznie dowiedzioną skuteczność w odpowiadaniu na tego rodzaju wyzwania. Właśnie dlatego mieszkaniówka jest od lat uznawana za bezpieczną przystań² dla kapitału. Powodem są na przykład niedostateczna liczba mieszkań w Polsce, ale też fundamenty rodzimego rynku. Łatwo je docenić na tle europejskim. Z danych NBP i GUS wynika, że w latach 2013–2021 ceny nieruchomości w Polsce wzrosły o 68 proc., a więc prawie tak szybko jak dochody Polaków (60 proc.). W większości krajów w czasie trwającej hossy mieszkania zdążyły już zdrożeć dwa, trzy, a nawet cztery razy mocniej niż wzrosły dochody ludności. Dobry wynik zawdzięczamy przede wszystkim temu, że rodzima hossa była na początku bardzo skromna, a dopiero od połowy 2018 r. ceny mieszkań zaczęły rosnąć szybciej niż pensje.

Na tle inwestycji w lokaty, obligacje czy mieszkania na wynajem szczególnie atrakcyjnie wypada zakup udziałów w przedsięwzięciu deweloperskim. Dotyczy to zarówno zyskowości jak i horyzontu inwestycji, który wynosi nie 5–10 lat, a 1,5–3 lata.

Potencjalna stopa zwrotu takich projektów jest wyższa niż to, co banki oferują na statystycznej lokacie.

² <https://am.jpmorgan.com/br/en/asset-management/adv/insights/lcma/rethinking-safe-haven-assets/>

Spodziewane zyski po opodatkowaniu (w ujęciu rocznym)



Szacunki HRE Investments przy założeniu niezmiennych warunków rynkowych na podstawie aktualnych danych NBP i obligacjeskarbowe.pl. Szacunki dotyczące rentowności wynajmu uwzględniają dane na temat czynszów (otodom) i opodatkowanie z założeniem jednego miesiąca pustostanu w ciągu roku. Data aktualizacji 05.01.2023 r..

³ Zakładamy stałość cen nieruchomości i pomijamy koszty transakcyjne, które mogą pochłonąć kilka procent wartości lokalu.

Zmieniająca się sytuacja gospodarcza oraz rosnące inflacja i stopy procentowane skłoniły nas do pracy nad nowym, dostosowanym do aktualnej sytuacji rynkowej, sposobem inwestowania. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom naszych Inwestorów, zdecydowaliśmy się na wprowadzenie do oferty możliwości zakupu udziałów w spółce deweloperskiej na warunkach zmiennego oprocentowania opartego o wskaźnik WIBOR 3M oraz marżę. Pozwoli to inwestującym na dywersyfikację portfeli finansowych i być może skuteczniejszą ochronę kapitału.

¹ Oprocentowanie zostało przyjęte na dzień 02.01.2023 roku, przy założeniu, że na dzień 02.01.2023 roku WIBOR 3M wynosi 7,01% a marża 4,60%; Oprocentowanie zmienne ustalane jest w oparciu o zmienną stopę bazową WIBOR 3M. Do zmiennej stopy procentowej dodawana będzie marża 4,60% (cztery i sześćdziesiąt setnych procent). WIBOR 3M przyjmowany jest na pierwszy dzień roboczy dla każdego kwartału kalendarzowego, przez co należy rozumieć, że oprocentowanie będzie zmienne w oparciu o stopę bazową WIBOR 3M w każdym kwartale kalendarzowym (kwartalna aktualizacja oprocentowania WIBOR 3M). Wysokość oprocentowania zmiennego dla stopy bazowej WIBOR 3M jest aktualizowana po jej opublikowaniu na stronie: <https://gpwbenchmark.pl/> (należącą do GPW Benchmark S.A. z siedzibą

w Warszawie) na pierwszy dzień roboczy każdego kwartału kalendarzowego. Wysokość oprocentowania zmiennego dla stopy bazowej WIBOR 3M może się wielokrotnie zmieniać w okresie związania z produktem Equity przez co należy rozumieć, że oprocentowanie określone na dzień 02.01.2023 roku może rosnąć, maleć lub utrzymać się na dotychczasowym poziomie.

Porównanie wybranych strategii inwestycyjnych

	Lokata bankowa	Mieszkanie na wynajem	EQUITY NEXT
POTENCJALNY ZYSK	ok. 6-7%	ok. 5-6%	WIBOR 3M + 4,60%
KOSZTY DODATKOWE	Mogą się pojawić opłaty za prowadzenie konta, ubezpieczenia czy wydane karty płatnicze	Co najmniej kilka – kilkanaście procent ceny mieszkania na opłaty, prowizję, podatki i koszty urządzenia	Brak
FORMA INWESTYCJI	Umowa lokaty	Zakup mieszkania i wynajem	Objęcie udziałów
BEZOBSŁUGOWOŚĆ	Odnowienie lokaty przeważnie co kilka miesięcy	Poszukiwanie nieruchomości, zakup, wykończenie lokalu, poszukiwanie najemców, bieżące rozliczenia i reagowanie na sytuacje konfliktowe	Transakcja u notariusza i konieczność samodzielnego rozliczenia podatku
MINIMALNA KWOTA INWESTYCJI	500-1 000 złotych	50-100 tys. złotych	1 000 złotych
OPODATKOWANIE	19% od dochodu	Podatek od przychodu o stawkach 8,5% i 12,5%	19% od dochodu
HORYZONT INWESTYCJI	Najczęściej 3 miesiące	Polecane minimum 5 lat	18-21 miesięcy
WYPŁATA ZYSKU	Na koniec okresu	Co miesiąc	Co 3 miesiące

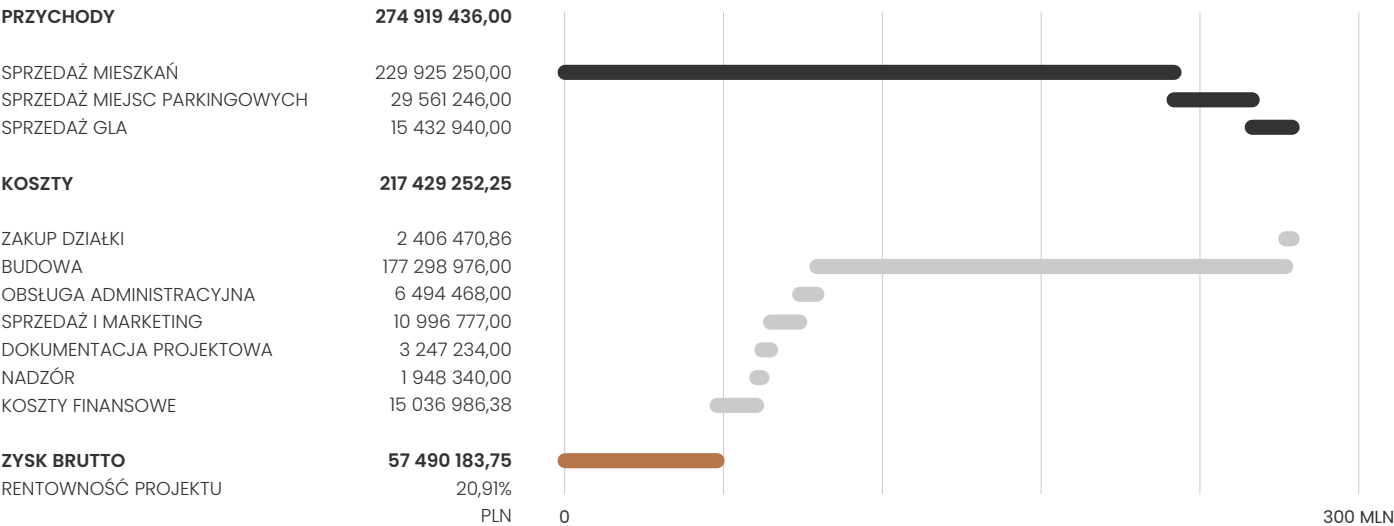
Jesteśmy organizacją, która łączy inwestowanie społeczne w sektor nieruchomości mieszkalnych, realizując projekty deweloperskie. W wyniku naszych działań tworzymy nowe mieszkania, zaspokajając tym samym rosnące potrzeby społeczeństwa.

Współpraca z Inwestorami pozwala nam nie tylko generować dla nich zysk z powierzonych środków finansowych, ale również realizować wielką wizję budowy mieszkań dla rodzin.

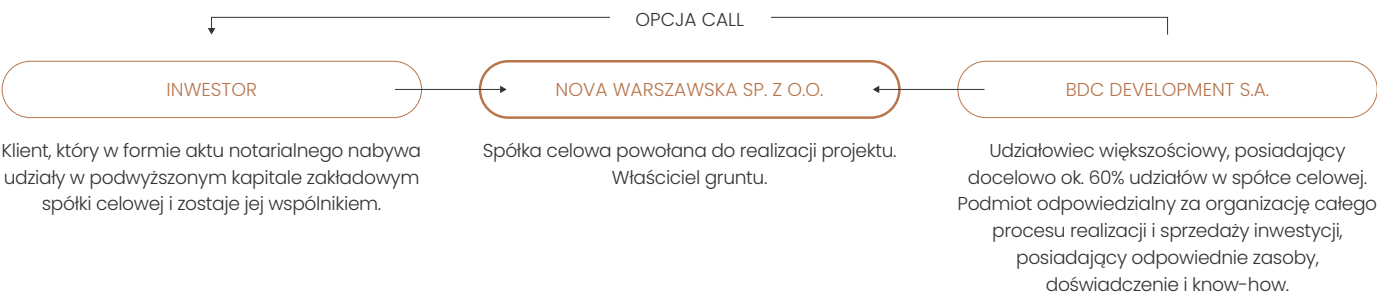
EQUITY NEXT

Spółka BDC Development przygotowała specjalną ofertę dla Inwestorów zainteresowanych ulokowaniem kapitału w nieruchomościach. Aktualnie mogą oni nabyć udziały w projekcie Nova Warszawska.

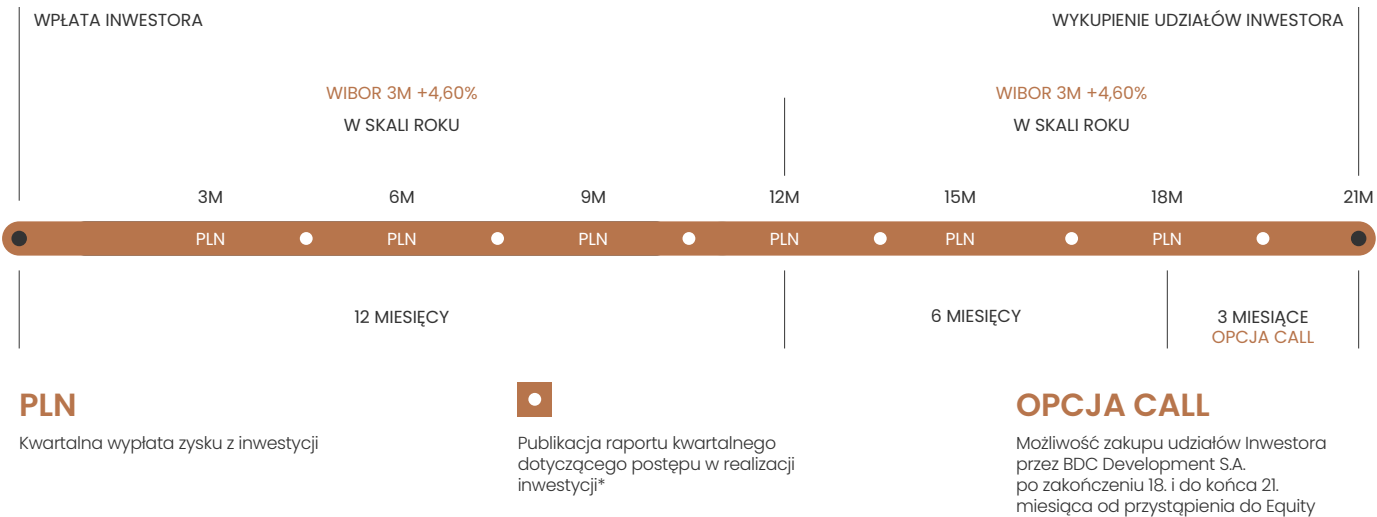
Rachunek zysków i strat



Uczestnicy projektu



Harmonogram inwestycji Nova Warszawska



Pierwszy raport udostępniany jest Inwestorom-Wspólnikom spółki celowej za kwartał, w którym doszło do rejestracji w KRS podwyższenia kapitału zakładowego, w ramach którego Inwestorzy przystępowali do spółki.

Inwestorzy będą mogli korzystać z kompetencji BDC Development S.A. na każdym etapie realizacji projektu – od pozyskania gruntu, aż do momentu oddania budynku do użytkowania. Mogą oni liczyć na pełną transparentność produktu Equity.



Umożliwiamy bezpośrednią i jednocześnie bezobsługową formę uczestniczenia w naszym projekcie deweloperskim poprzez nabycie udziałów w spółce celowej, powołanej do realizacji inwestycji mieszkaniowej. Wszystkie nasze projekty są szczegółowo weryfikowane. Wychodzimy z nimi do Inwestorów dopiero, gdy mamy pozwolenie na budowę.

Michał Sapota Prezes Zarządu BDC Development



Opis inwestycji deweloperskiej

Inwestycja Nova Warszawska powstanie w Nowym Dworze Mazowieckim w rejonie ulicy Warszawskiej na gruncie o powierzchni ok. 23 200 m². Projekt zakłada realizację dwóch budynków o zróżnicowanej kubaturze i wysokości (od 9 do 16 kondygnacji), z usługami i garażami w parterze. Znajdzie się w nich ponad 700 mieszkań o powierzchni użytkowej ok. 30 700 m² oraz 18 lokali użytkowych posiadających powierzchnię ponad 1 800 m².

Standardowo proponujemy Klientom mieszkania o zróżnicowanych metrażach – począwszy od 26-metrowych kawalerek po czteropokojowe apartamenty o wielkości ok. 80 m². Wszystkie mieszkania będą miały balkony lub loggie. Z tych na wyższych kondygnacjach będzie można podziwiać niesamowity krajobraz – z jednej strony dolinę Wisły, z drugiej dolinę Narwi.



Budynki mają ciekawą formę architektoniczną. Dzięki kaskadowej zmianie ich wysokości uzyskano optymalne doświetlenie wszystkich mieszkań. Jasna kolorystyka, zastosowanie na elewacji różnych materiałów wykończeniowych oraz rytmiczne układy balkonów nadają bryłom lekkości i elegancji.



Lokalizacja, forma i gabaryty budynku zostały zaprojektowane w taki sposób, aby zapewnić komfort przyszłym mieszkańcom i maksymalnie podkreślić walory estetyczne otaczającego terenu.

Przestrzeń wspólna zaaranżowana zostanie zielenią i elementami małej architektury. Dla najmłodszych nie zabraknie placu zabaw.

Nowy Dwór Mazowiecki jest bezpiecznym i nowoczesnym miastem, otwartym na mieszkańców, Inwestorów i turystykę. Lokalizacja inwestycji w niedalekiej odległości od centrum, ale i w otoczeniu terenów zielonych, bliskość komunikacji i centrum handlowego, łatwy dostęp do infrastruktury miejskiej oraz świetne połączenie ze stolicą sprawiają, że będzie to doskonałe miejsce do zamieszkania.

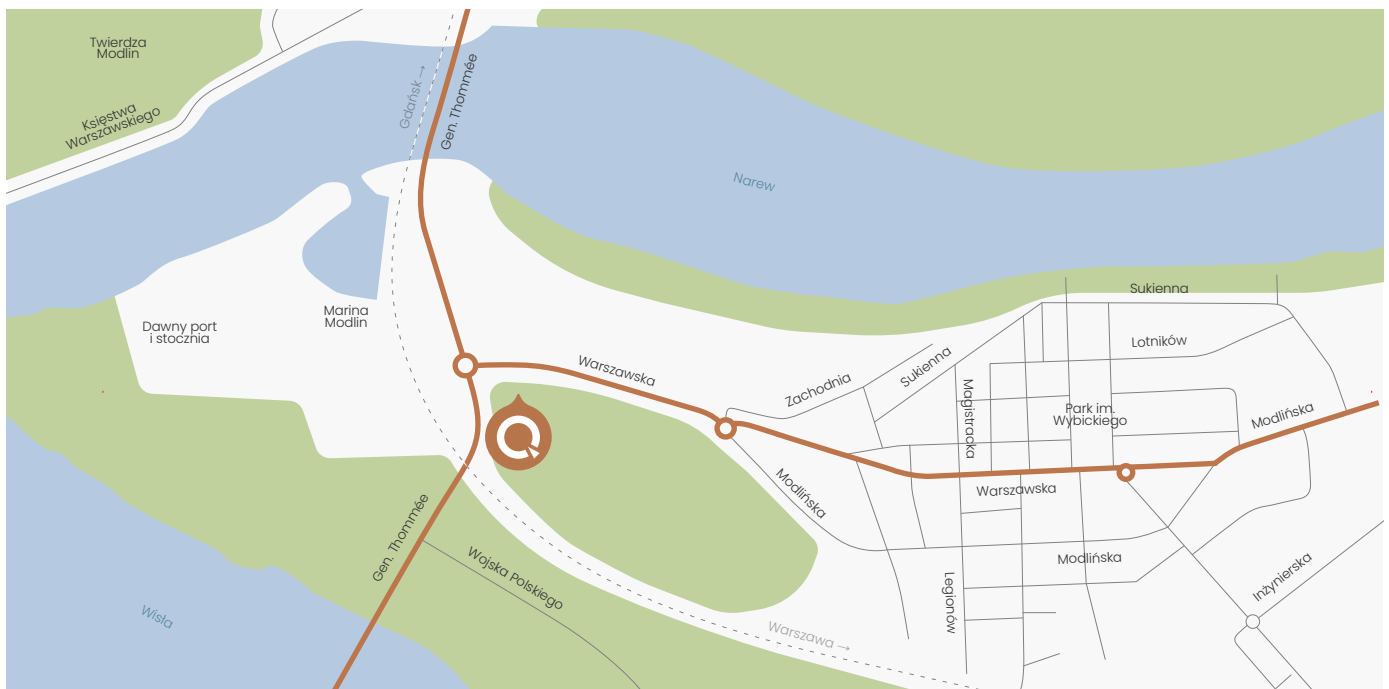
Zalety naszej inwestycji deweloperskiej

- ___ ciekawa architektura
- ___ zróżnicowane układy i metraże lokali
- ___ konkurencyjne ceny w stosunku do cen mieszkań w stolicy
- ___ dobre połączenie komunikacyjne z Warszawą
- ___ bliskość portu lotniczego Modlin
- ___ własność gruntu
- ___ prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę

Ważne i ciekawe miejsca



Centrum handlowe	700 m	2 min	Stacja kolejowa Modlin	2,3 km	7 min
Bazarek miejski	850 m	3 min	Warszawa, Lotnisko Chopina	45 km	70 min
Zalew Zegrzyński	25 km	30 min	Twierdza Modlin	1,5 km	3 min
Lotnisko Modlin	5 km	10 min	Urząd Miejski	850 m	2 min
PKP Nowy Dwór Maz.	2 km	6 min			



Niezależnie od warunków gospodarczych,
politycznych, mieszkanie jest i będzie zawsze
podstawową potrzebą każdego człowieka.
Nieważne, czy będzie kupione bezpośrednio, czy
przez Inwestora, który potem je komuś wynajmie.

Michał Sapota Prezes Zarządu BDC Development



Nowy Dwór Mazowiecki

Zaledwie 30 km na północny zachód od Warszawy, dokładnie w miejscu połączenia Wisły, Narwi i Wkry, położony jest Nowy Dwór Mazowiecki. Miasto o powierzchni 28,2 km² jest siedzibą powiatu nowodworskiego. Jest również jedną z miejscowości tworzących Obszar Metropolitalny Warszawy.

Dzięki swemu położeniu, bliskości stolicy oraz infrastrukturze komunikacyjnej Nowy Dwór Mazowiecki jest doskonałą opcją zarówno dla osób szukających alternatywy dla mieszkania w metropolii, jak i dla Inwestorów, którzy widzą w nim duży potencjał. Obecnie Nowy Dwór Mazowiecki zamieszkuje 28,6 tys. osób.

Miasto w liczbach

29 tys.

niemal 29 tys.
mieszkańców

6 815 zł

przeciętne miesięczne
wynagrodzenie brutto
w powiecie nowodworskim

30 km

zaledwie 30 km
od Warszawy

59%

mieszkańców w wieku
produkcyjnym

Wśród wielu zalet Nowego Dworu Mazowieckiego wskazać trzeba bliskość Warszawy, w której obecnie mieszka 1,8 mln osób, z których 59% to osoby w wieku produkcyjnym. Jest to o tyle ważne, że 88% osób, którzy decydują się opuścić Warszawę, wybierają właśnie gminy Obszaru Metropolitalnego.

Poza doskonałą lokalizacją geograficzną Nowy Dwór Mazowiecki to także idealna lokalizacja dla biznesu. Wielokrotnie uzyskiwane przez miasto certyfikaty „Gmina Fair Play” przyznawane są samorządom tworzącym najlepsze warunki do prowadzenia działalności gospodarczej przez Instytut Badań nad Demokracją i Przedsiębiorstwem Prywatnym. W mieście obecnie działa 3 460 podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w REGON.

Nowy Dwór Mazowiecki jest doskonale skomunikowany nie tylko ze stolicą, ale i z całą Polską. W mieście krzyżują się ważne drogi krajowe oraz wojewódzkie. Spośród nich najważniejszą jest droga ekspresowa nr 7, która jest również częścią międzynarodowej europejskiej drogi E77. Przez Nowy Dwór Mazowiecki przebiega również linia kolejowa nr 9 łącząca Warszawę Wschodnią oraz Gdańsk Główny.

Największym atutem komunikacyjnym jest jednak port lotniczy Warszawa-Modlin położony w północnej części miasta. Port działa od 2014 roku, a jego roczna przepustowość określana jest na 3,5 mln osób. Z tego miejsca realizowane są regularne połączenia do 49 europejskich miast, z których najpopularniejszymi są Barcelona, Budapeszt, Mediolan, Paryż czy Rzym. Można również skorzystać z połączeń krajowych do Gdańska i Wrocławia.

Miasto może się również pochwalić nowoczesną ofertą kulturalno-rekreacyjną. Działa tu Nowodworski Ośrodek Sportu i Rekreacji z halą sportową, boiskiem, boiskiem treningowym, zespołem basenowym oraz kortami tenisowymi. W ofercie kulturalnej znajdziemy również Nowodworski Ośrodek Kultury, który organizuje różnego rodzaju kursy, imprezy kulturalne czy wyjazdy dla dzieci i młodzieży.



Szukający odpoczynku i relaksu również znajdą coś dla siebie. Mieszkańcy mogą korzystać z parku im. Józefa Wybickiego. Poza ścieżkami spacerowymi znajdziemy tu ścieżki edukacyjne, place zabaw, amfiteatr i fontannę. Rekreacji można się również oddawać na promenadzie biegnącej wzdłuż rzeki Narwi. W centrum miasta znajdują się również plaże.

Bogata historia miasta sięga 1233 roku. Dziś w Nowym Dworze Mazowieckim znajdziemy liczne zabytki. Spośród nich najbardziej rozpoznawalnym obiektem jest Twierdza Modlin, która jest jednym z największych i najlepiej zachowanych tego typu umocnień w Polsce. W środku twierdzy znajduje się najdłuższa cytadela w Europie – mierzy 2,2 km. Poza twierdzą w samym mieście zlokalizowanych jest wiele historycznych budynków takich jak klasycystyczny ratusz nowodworski wybudowany w 1861 roku, kościół św. Michała Archaniola czy Park Trzech Kultur.

Zespół odpowiedzialny za inwestycję



Michał Sapota Prezes Zarządu BDC Development

Od ponad dekady realizuje ambitne cele na rynku nieruchomości w Polsce i zagranicą. Doskonale rozumie synergię pomiędzy rynkiem finansowym a branżą deweloperską. Nieustannie poszerza ofertę inwestycyjną dla branży. Szczególny nacisk kładzie na tworzenie długofalowych strategii rozwojowych firmy przy wykorzystaniu różnych źródeł finansowania.



Aleksandra Piekarczyk Radca Prawny

Ponad 10 lat doświadczenia w bieżącej obsłudze prawnej. Ma bogate doświadczenie w dziedzinie prawa obrotu nieruchomościami, prawie budowlanym. Zajmuje się wszystkimi etapami procesu realizacji inwestycji deweloperskich, poczynwszy od zakupu nieruchomości, po proces sprzedaży lokali.



Janusz Szarzec Dyrektor Inwestycyjny

Odpowiedzialny za proces przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych. Znamca procedur przetargowych i administracyjnych. Do tej pory wiedzę ekspercką wykorzystał przy realizacji i uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie w ponad 20 osiedlach mieszkaniowych.



Izabela Skotarska Dyrektor Marketingu

Przez wiele lat zdobywała doświadczenie w zarządzaniu strategiami marketingowymi największych firm deweloperskich w Polsce. Przeprowadziła z powodzeniem liczne kampanie marketingowe dla projektów nieruchomościowych.



Aneta Karczmarczyk Dyrektor Biura Zarządu

Ma wieloletnie doświadczenie w koordynacji pracy biur zarządów firm z branży deweloperskiej. Sprawnie i efektywnie nadzoruje realizację wdrażanych projektów. Aktywnie uczestniczy w procesie akwizycji nieruchomości.



Wszyscy, którzy tworzą naszą organizację cechują się kompetencjami, doświadczeniem i etyką, która jest dla nas kluczowa. Każdy projekt inwestycyjny to wspólna praca i odpowiedzialność. Dzięki temu produkty Equity wyznaczają nową jakość na rynku inwestycyjnym i standard obsługi dla wszystkich inwestorów.

Informacja dla Inwestorów w zakresie zmiennej stopy bazowej WIBOR 3M

Sposób ustalenia ceny sprzedaży udziałów spółki przez Inwestora na rzecz BDC Development S.A. zostanie oparty na wskaźniku WIBOR 3M (*Warsaw Interbank Offer Rate*) oraz stałej marży wynoszącej 4,60% (cztery i sześćdziesiąt setnych procent).

WIBOR oznacza stopę bazową stanowiącą podstawę do wyznaczenia oprocentowania zmiennego w ujęciu procentowym dla złotówkowych pożyczek na polskim rynku międzybankowym. Na poziom WIBOR wpływa wysokość stóp procentowych NBP, które ustala Rada Polityki Pieniężnej (RPP). Niekiedy wzrost lub spadek stawki referencyjnej następuje jeszcze przed zmianą stóp procentowych NBP.

Cena sprzedaży udziałów spółki została oparta o stałą marżę oraz wskaźnik WIBOR 3M – traktowany jako stopa procentowa WIBOR dla złotówkowych pożyczek na polskim rynku międzybankowym o terminie zapadalności 3 miesiące.

WIBOR (część zmienna) + marża (część stała) = oprocentowanie zmienne (jako całość)

Na oprocentowanie zmienne składają się dwa elementy: (i) część zmienna, tj. zmienny wskaźnik referencyjny, który obowiązuje na rynku międzybankowym (tutaj: WIBOR 3M) oraz (ii) część stała, tj. marża wynosząca 4,60% przez cały okres związania ofertą.

Zgodnie z ofertą WIBOR 3M będzie obliczany na pierwszy dzień roboczy dla każdego kwartału kalendarzowego, przez co należy rozumieć, że oprocentowanie będzie zmienne w oparciu o zmienną stopę bazową WIBOR3M w każdym kwartale kalendarzowym (kwartalna aktualizacja oprocentowania WIBOR 3M). Innymi słowy: wysokość zmiennej stopy procentowej WIBOR 3M ustalana będzie raz na kwartał, tj. w pierwszym dniu roboczym danego kwartału kalendarzowego.

Za dzień roboczy przyjmuje się każdy dzień inny niż sobota, niedziela lub dzień ustawowo wolny od pracy w Warszawie (Polska), w którym banki rozliczeniowe prowadzą obsługę interesantów w Polsce.

Dla podstawy obliczenia oprocentowania WIBOR 3M będzie stosowana stopa bazowa publikowana w pierwszym dniu roboczym każdego kwartału kalendarzowego oraz umieszczona na stronie: <https://gpwbenchmark.pl/> (należącą do GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie).

Dokładne określenie ceny sprzedaży udziałów spółki przez Inwestora na rzecz BDC Development S.A., biorąc pod uwagę wskaźnik oprocentowania oparty na zmiennej stopie procentowej, jest niemożliwe, z uwagi na niestały składnik oprocentowania, którym jest stopa bazowa WIBOR3M, której aktualizacja będzie następować w przyszłości – na pierwszy dzień roboczy każdego kwartału, o czym mowa powyżej.

Wysokość oprocentowania zmiennego dla stopy bazowej WIBOR 3M może się wielokrotnie zmieniać w okresie związania z produktem Equity przez co należy rozumieć, że oprocentowanie może maleć, rosnąć lub utrzymywać się na dotychczasowym poziomie.

Ryzyka inwestycyjne

Na kondycję finansową Spółki wpływ mogą mieć następujące czynniki:

- Ryzyko spowolnienia na rynku nieruchomości (niższy popyt, wolniejsza sprzedaż mieszkań)
- Ryzyko wzrostu cen lub ograniczenia dostępności kluczowych materiałów i usług budowlanych
- Ryzyko wzrostu kosztów oraz okresu realizacji poszczególnych projektów Grupy
- Ryzyko wzrostu stóp procentowych i zacieśnienia polityki kredytowej przez banki lub inne organy państwowe – niższa dostępność hipotek, spadek zdolności kredytowej
- Ryzyko związane z ograniczeniem lub brakiem dostępności finansowania inwestycji deweloperskich
- Ryzyko specyficzne dla danego projektu deweloperskiego (kwestie administracyjne, potencjalne spory z właścicielami sąsiadujących działek, co skutkować może opóźnieniami w budowie)
- Ryzyko geopolityczne: niestabilna sytuacja wewnętrzna lub międzynarodowa
- Ryzyko wartości nabytych gruntów przez Spółkę, która może ulec obniżeniu w trakcie trwania projektu
- Ryzyko prawne: ewentualne zmiany regulacji prawnych niekorzystne dla sektora deweloperskiego

Możliwe ryzyka w zakresie oprocentowania zmiennego:

- Ryzyko braku przewidywalności stóp procentowych – dotyczące oprocentowania zmiennego opartego na stopie bazowej WIBOR 3M, tj. w okresie związania z produktem Equity mogą nastąpić znaczące zmiany stopy bazowej, co może wpłynąć na obniżenie rentowności produktu Equity dla Inwestora
- Ryzyko rentowności produktu Equity – oznacza niemożność jednoznacznego określenia rentowności produktu Equity dla Inwestora z uwagi na niestały składnik oprocentowania, którym jest stopa bazowa WIBOR3M
- Ryzyko prawne – niekorzystne dla Inwestorów zmiany legislacyjne dotyczące sposobu obliczania oprocentowania zmiennego dla stopy bazowej WIBOR3M

Informacje na temat ryzyk, o których mowa powyżej, nie są wyczerpujące. Pomimo tego, że ryzyka zostały sporządzone z dochowaniem należytej staranności, nie wszystkie informacje na temat ryzyk mogą być dokładne i aktualne pod każdym względem. Stwierdzenia dotyczące przyszłości odnoszą się do znanych i nieznanых kwestii obarczonych ryzykiem i niepewnością.

Spółka BDC Development powstała ponad 20 lat temu. Działa na terenie aglomeracji warszawskiej, gdzie buduje funkcjonalne mieszkania. W procesie przygotowania i realizacji inwestycji deweloper wykorzystuje nowoczesne rozwiązania architektoniczne i technologiczne, dzięki czemu wznoszone przez niego budynki są atrakcyjne wizualnie i energooszczędne. BDC Development dba o najwyższą jakość wykonania mieszkań i lokali usługowych na każdym etapie projektu.

Zapraszamy do inwestowania w Equity NEXT

Equity cieszy się nieustającą popularnością wśród naszych Klientów. Jesteśmy dumni, że to już 39. projekt wypracowany wspólnie w formule udziałowej. W odpowiedzi na obecne zapotrzebowanie i prognozowany popyt zapraszamy aktualnych i nowych Inwestorów do współpracy przy najnowszym projekcie Nova Warszawska.

¹Oprocentowanie zostało przyjęte na dzień 02.01.2023 roku, przy założeniu, że na dzień 02.01.2023 roku WIBOR 3M wynosi 7,01% a marża 4,60%; Oprocentowanie zmienne ustalane jest w oparciu o zmienną stopę bazową WIBOR 3M. Do zmiennej stopy procentowej dodawana będzie marża 4,60% (cztery i sześćdziesiąt setnych procent). WIBOR 3M przyjmowany jest na pierwszy dzień roboczy dla każdego kwartału kalendarzowego, przez co należy rozumieć, że oprocentowanie będzie zmienne w oparciu o stopę bazową WIBOR 3M w każdym kwartale kalendarzowym (kwartalna aktualizacja oprocentowania WIBOR 3M). Wysokość oprocentowania zmiennego dla stopy bazowej WIBOR 3M jest aktualizowana po jej opublikowaniu na stronie: <https://gpwbenchmark.pl/> (należąca do GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie) na pierwszy dzień roboczy każdego kwartału kalendarzowego. Wysokość oprocentowania zmiennego dla stopy bazowej WIBOR 3M może się wielokrotnie zmieniać w okresie związania z produktem Equity przez co należy rozumieć, że oprocentowanie określone na dzień 02.01.2023 roku może rosnąć, maleć lub utrzymać się na dotychczasowym poziomie.

Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie promocyjny i nie stanowi oferty, w tym oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (DZ.U. z 2018 r., poz. 1025, 1104, 1629, 2073, 2244, z 2019 r. poz. 80 z późn. zm.), ani oferty publicznej w rozumieniu art.3 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (DZ.U. z 2019 r. poz. 623 z późn. zm.). Materiał nie stanowi jakiegokolwiek rekomendacji czy porady inwestycyjnej, ani prawnej czy podatkowej, ani też nie jest wskazaniem, iż jakkolwiek inwestycja lub strategia jest odpowiednia w indywidualnej sytuacji Inwestora. Prezentowane dane finansowe stanowią prognozę inwestycji. Stopa zwrotu nie stanowi gwarantowanego wyniku inwestycji, a rzeczywisty wynik obciążony może być wieloma czynnikami ryzyka, które mogą prowadzić do uzyskania zysku niższego niż prezentowana stopa zwrotu bądź do utraty części lub całości zainwestowanych środków. Opracowanie jest udostępniane Inwestorowi wyłącznie w celach informacyjnych i przy założeniu, że zostanie wykorzystane wyłącznie aby umożliwić Inwestorowi jego własną analizę produktu inwestycyjnego. Wszystkie dane zawarte w dokumencie są prezentowane w dobrej wierze i w przekonaniu o ich zgodności ze stanem faktycznym i zostały przedstawione zgodnie z najlepszą wiedzą autorów, jednakże nie składają one żadnych oświadczeń, ani nie dają żadnych zapewnień, wyrażnych lub domniemyanych, odnośnie prawdziwości i kompletności informacji zawartych w niniejszym dokumencie. Spółki, ani autorzy opracowania, nie ponoszą odpowiedzialności za efekty i skutki decyzji inwestycyjnych podjętych na podstawie niniejszego materiału lub jakiegokolwiek informacji w nim zawartej.

Objęcie nowotworzonego udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością i przystąpienie do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w charakterze wspólnika wymaga dla swej ważności formy aktu notarialnego. Oznacza to, że do objęcia nowotworzonego udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością konieczne jest zachowanie formy aktu notarialnego.

Zbycie udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z treścią art. 180 paragraf 1 kodeksu spółek handlowych wymaga dla swej ważności formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Oznacza to, że do obrotu udziałem w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością na rynku wtórnym konieczne jest zachowanie formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.