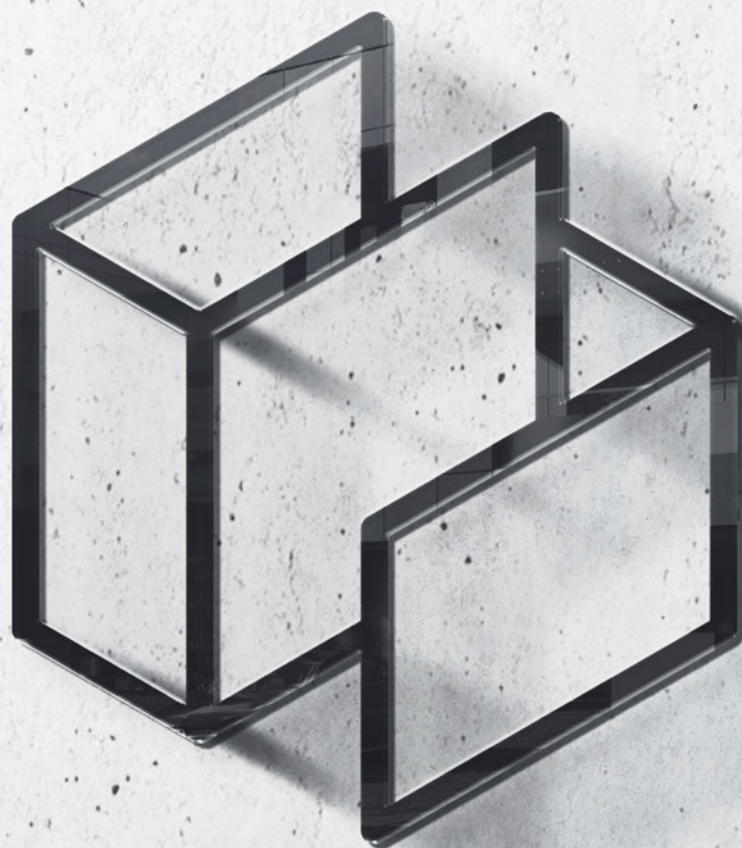




PACHOŃSKIEGO
S K Y



PACHOŃSKIEGO SKY W KRAKOWIE

Raport Kwartalny nr 3

1. KWARTAŁ 2022 ROKU

Postęp realizacji inwestycji deweloperskiej
Pachońskiego Sky w Krakowie
według stanu na dzień 31.03.2022 roku



Szanowni Państwo,

przedstawiamy Państwu informację o zaawansowaniu inwestycji deweloperskiej Pachońskiego Sky w Krakowie według stanu na dzień 31 marca 2022 roku.

Prace projektowe

Stan na:

31 marca 2022

Zakres prac:

zakończono prace projektowe związane z przygotowaniem dokumentacji zamiennej do aktualnej dokumentacji budowlanej dla budynku B2 i B4 i złożono wniosek o wydanie zamiennego pozwolenia na budowę

rozpoczęto prace nad dokumentacją wykonawczą dla budynku B2 i B4

kontynuowano prace projektowe dla budynku B3 oraz B2A

Prace budowlane

Stan na:

31 marca 2022

Zakres prac:

wykonano przyłącza mediów na cele budowy

usunięto humus pod budowę budynku B2 i B4

rozpoczęto negocjacje z firmami od zabezpieczenia wykopu i robót ziemnych

rozesłano zapytania ofertowe na pozostałe zakresy robót

Sprzedaż mieszkań

Stan na:

31 marca 2022

Mieszkania wprowadzone do sprzedaży:

Liczba: 90

Metraż: 25-74 m²

Sprzedane mieszkania:

Liczba: 3

Łączna powierzchnia użytkowa: 137,14 m²

Łączna wartość brutto: 1 499 176,08 zł

Średnia cena brutto: 10 931,72 zł

Obecnie kończymy projekt wykonania zabezpieczeń wykopu i jeszcze w maju bieżącego roku rozpoczniemy roboty w terenie w tym zakresie. Start robót żelbetowych dla płyty fundamentowej planowany jest na początek trzeciego kwartału 2022 roku.

Oferta prezentowana jest na stronie internetowej www.pachonskiegosky.pl. Na dzień 15.05.2022 roku sprzedane mamy 4 mieszkania o łącznej wartości 2 174 243,50 zł. Zainteresowaniem cieszą się zarówno małe lokale jak i te największe, 4-pokojowe.

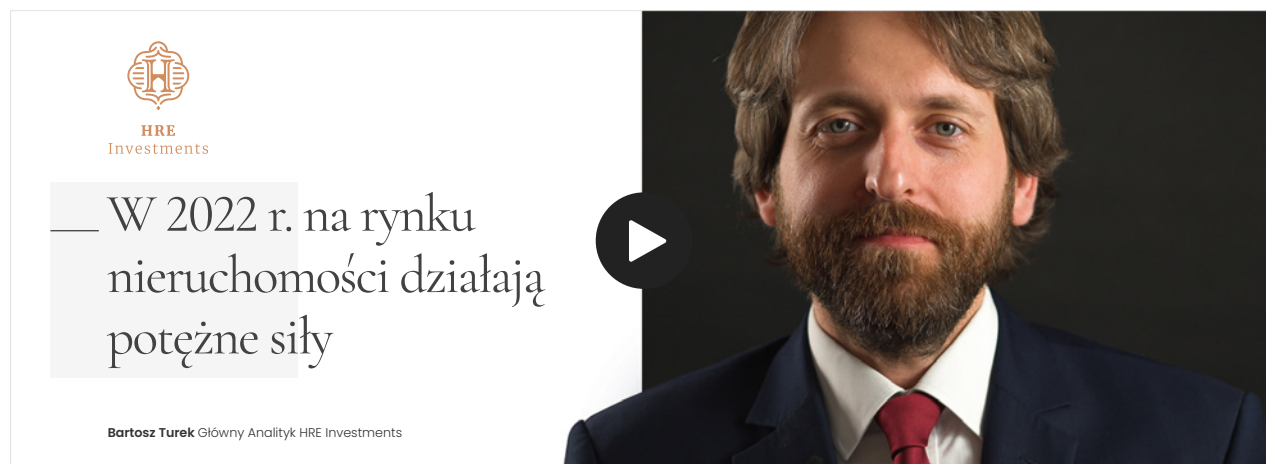
Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej



Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej



Materiały wideo Raport kwartalny 1. kwartał 2022 roku



Wywiązując się z obietnic i założeń współpracy, za kolejne trzy miesiące wrócimy do Państwa z aktualnym raportem. Rzetelna informacja oraz szczegółowe dane dotyczące postępu realizacji inwestycji deweloperskiej Pachońskiego Sky w Krakowie są dla nas priorytetem w dalszym budowaniu naszych owocnych relacji biznesowych.

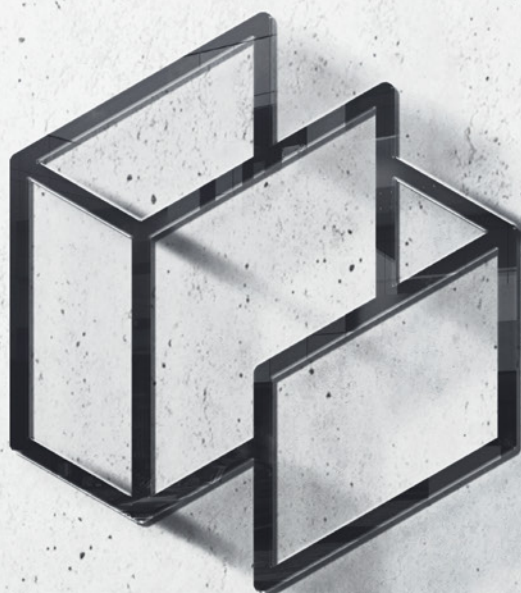
Jednocześnie jest nam niezmiernie miło poinformować Państwa, że kolejne dwa projekty deweloperskie realizowane przez HRE Investments w formule udziałowej: Złota 1 oraz Dębowy Park VI (oba w Nowym Dworze Mazowieckim) wykupiliśmy przed planowanym terminem. Pomimo iż budowa osiedli wciąż trwa, wypracowane do tej pory nadwyżki finansowe pozwoliły udziałowcom otrzymać zwrot zainwestowanego kapitału powiększonego o zyski wynoszące 3 333 869,14 złotych.

Na chwilę obecną rozliczyliśmy już 12 projektów Equity. Zwrócony kapitał sięgnął 196 595 000,00 złotych, a wygenerowany zysk, którym mogą cieszyć się nasi Inwestorzy to aż 22 665 892,90 złotych.

Dziękujemy za okazane zaufanie i zapraszamy do wzięcia udziału w kolejnych inwestycjach deweloperskich w formule udziałowej. O szczegółach aktualnego projektu możecie Państwo dowiedzieć się po zalogowaniu do platformy HRE NEXT lub zwracając się do swojego Doradcy.

[+ PRZEJDŹ DO HRE NEXT](#)

Z poważaniem
Michał Sapota
Prezes Zarządu HREIT



Dziękujemy Państwu
za zaufanie.