

Repertorium A nr 4415/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego lutego dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (10.02.2022r.), przed notariuszem Agnieszką Szałachowską-Darteyre, w siedzibie jej kancelarii notarialnej w Warszawie, przy ulicy Wojciecha Górskiego 9, odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą **Apartamenty Na Wspólnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim** (dalej: "Spółka"), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000880830**, z którego Informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców z dnia **10 lutego 2022 roku** okazano przy niniejszym protokole (dane Spółki według oświadczenia oraz okazanej Informacji z rejestru przedsiębiorców: 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ulica Warszawska 8 lok. U3, REGON 388075247, NIP 5311710290).-----

Notariusz sporządziła protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą **Apartamenty Na Wspólnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim**, o następującej treści:-----

PROTOKÓŁ

NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW

I

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą **Apartamenty Na Wspólnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim** otworzył **Michał Karol Sapota** - Prezes Zarządu Spółki, który

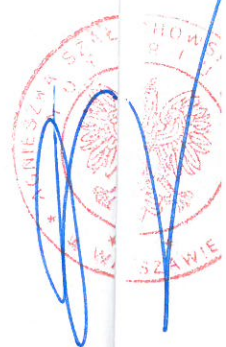
oświadczył, że w dniu dzisiejszym, tj. w dniu 10 lutego 2022 roku w Warszawie odbywa się w trybie przepisu art. 240 Kodeksu spółek handlowych Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki. -----

II

W tym miejscu **Michał Sapota** oświadczył, że na niniejszym Zgromadzeniu reprezentuje jako uprawniony do samodzielnej reprezentacji Prezes Zarządu jedyne go wspólnika Spółki tj. spółkę pod firmą **BDC Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000699158**, z którego Informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców z dnia **10 lutego 2022 roku okazano** przy niniejszym protokole (dane spółki według oświadczenia oraz okazanej Informacji z rejestru przedsiębiorców: 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ulica Warszawska 8 lok. U3, REGON 121414660, NIP 9930635111). -----

Michał Sapota w związku z tym, że reprezentuje jedynego Wspólnika Spółki oświadczył, że obejmuje funkcję Przewodniczącego Zgromadzenia, a reprezentowana przez niego spółka pod firmą **BDC Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim** stosownie do treści art. 156 Kodeksu spółek handlowych wykonywać będzie uprawnienia Zgromadzenia Wspólników. -----

Tożsamość **Michała Karola Sapota**, syna _____ i _____ (PESEL 75091916510), według oświadczenia zamieszkałego _____, ulica _____, notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego _____, ważnego do dnia _____ roku. -----



Michał Sapota oświadczył, że nie zachodzą przyczyny powodujące unieważnienie powołanego wyżej dowodu osobistego ani uzasadniające obowiązek wymiany tego dowodu osobistego, stosownie do treści Ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 816, ze zm.). -----

III

Przewodniczący zarządził sporządzenie listy obecności, podpisał ją i oświadczył, że na dzisiejszym Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników Spółki uwzględniając listę Wspólników na dzień 10 lutego 2022 roku, reprezentowany jest cały kapitał zakładowy Spółki, nie zgłoszono sprzeciwu co do odbycia Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki ani co do postawienia poszczególnych spraw na porządku obrad, zaś zgodnie z art. § 14 ust. 1 Umowy Spółki Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki może odbywać się w Warszawie, zatem Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki, zgodnie z treścią art. 240 Kodeksu spółek handlowych, odbywa się prawidłowo i zdolne jest do podjęcia uchwał wskazanych w porządku obrad. -----

IV

Przewodniczący oświadczył, że odbywające się w trybie przepisu art. 240 Kodeksu spółek handlowych Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki ma obradować według następującego porządku obrad:-----

1. Otwarcie obrad Zgromadzenia.-----
2. Objęcie funkcji Przewodniczącego Zgromadzenia. -----
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał. -----
4. Przyjęcie porządku obrad. -----
5. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa pierwszeństwa

dotychczasowych Wspólników w objęciu nowotworzonych udziałów. -----

6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Umowy Spółki. -----

7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Umowy Spółki. -----

8. Zamknięcie obrad Zgromadzenia. -----

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki przyjęło przedstawiony porządek obrad. -----

V

Przewodniczący Zgromadzenia Wspólników oświadczył, że zostały podjęte następujące uchwały:-----

"UCHWAŁA Nr 1

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

**spółki pod firmą Apartamenty Na Wspólnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 10 lutego 2022 roku**

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą **Apartamenty Na Wspólnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim**, postanawia:-----

- 1. podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 4.135.950,00 zł** (cztery miliony sto trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych) do kwoty **7.005.950,00 zł** (siedem milionów pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych) tj. o kwotę **2.870.000,00 zł** (dwa miliony osiemset siedemdziesiąt tysięcy złotych) poprzez utworzenie **57.400** (pięćdziesiąt siedem tysięcy



- czterysta) nowych nieuprzywilejowanych udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy; -----
2. nowoutworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki będą obejmowane po cenie 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za jeden udział, przy czym nadwyżka wniesiona zostanie na kapitał zapasowy; -----
 3. na podstawie art. 258 § 1 Kodeksu spółek handlowych wyłącza się prawo pierwszeństwa dotychczasowych wspólników do objęcia nowotworzonych udziałów na podstawie niniejszej uchwały; -----
 4. nowoutworzone udziały zostaną objęte przez osoby trzecie (dalej: „Nowi Wspólnicy”), a w związku z powyższym upoważnia się Zarząd Spółki w zakresie możliwości zaoferowania Nowym Wspólnikom objęcia nowoutworzonych udziałów.” -----

„UCHWAŁA Nr 2

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

spółki pod firmą Apartamenty Na Wspólnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim

z dnia 10 lutego 2022 roku

w sprawie zmiany Umowy Spółki

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą **Apartamenty Na Wspólnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim**, na podstawie art. 255 §§ 1 i 3 Kodeksu spółek handlowych, m. in. w związku z podjęciem Uchwały Nr 1 na niniejszym Zgromadzeniu postanawia zmienić Umowę Spółki, w ten sposób, że: -----

- 1) § 7 ust. 1 i ust. 2 Umowy spółki otrzymują nowe, następujące brzmienie: -----

- „1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.005.950,00 zł (siedem milionów pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych).-----
2. Kapitał zakładowy dzieli się na 140.119 (sto czterdzieści tysięcy sto dziewiętnaście) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział.”. -----

„UCHWAŁA Nr 3

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
spółki pod firmą Apartamenty Na Wspólnej spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 10 lutego 2022 roku**

w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Umowy Spółki

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą **Apartamenty Na Wspólnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim** na podstawie art. 255 § 1 i § 3 Kodeksu spółek handlowych uwzględniając późniejsze zmiany, w tym zmiany przyjęte Uchwałą Nr 2 podjętą w dniu dzisiejszym, postanawia przyjąć tekst jednolity Umowy Spółki sporządzonej przy użyciu wzorca umowy dnia 25 stycznia 2021 roku, o następującym brzmieniu: -----

"UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1.

Stawający: -----

1. KRZYSZTOF ŁUCZAK, nr PESEL: 86020505853 -----
2. MICHAŁ KAROL SAPOTA, nr PESEL: 75091916510,
reprezentujący firmę: HRE TRUST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ -----

oświadczają, że na podstawie niniejszej umowy zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej "Spółką". -----

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2.

1. Spółka prowadzi działalność pod firmą **Apartamenty Na Wspólnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**. -----
2. Spółka może używać w obrocie skrótu formy prawnej „spółka z o.o.” lub „sp. z o.o.” oraz wyróżniającego ją znaku graficznego. ---

§ 3.

Siedzibą Spółki jest Nowy Dwór Mazowiecki. -----

§ 4.

Spółka zostaje zawarta na czas nieoznaczony. -----

§ 5.

1. Spółka działa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami. -----
2. Spółka może tworzyć i likwidować oddziały oraz przedstawicielstwa w kraju i za granicą, oraz przystępować do innych spółek w kraju i za granicą, a także uczestniczyć we wszystkich powiązaniach organizacyjno - prawnych z innymi podmiotami, na zasadach i warunkach prawem przewidzianych. ----

II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

§ 6.

1. Przedmiotem działalności Spółki jest: -----
 - 1) (PKD 41) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków; -----
 - 2) (PKD 42) Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej, -----

- 3) (PKD 43) Roboty budowlane specjalistyczne, -----
 - 4) (PKD 52) Magazynowanie i działalność usługowa wspomagająca transport, -----
 - 5) (PKD 58) Działalność wydawnicza, -----
 - 6) (PKD 62) Działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana, ---
 - 7) (PKD 63) Działalność usługowa w zakresie informacji, -----
 - 8) (PKD 68.10.Z) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,-----
 - 9) (PKD 68.20.Z) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, -----
 - 10) (PKD 68.31.Z) Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, ----
 - 11) (PKD 68.32.Z) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie, -----
 - 12) (PKD 70.22.Z) Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,-----
 - 13) (PKD 71) Działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne, -----
 - 14) (PKD 72) Badania naukowe i prace rozwojowe, -----
 - 15) (PKD 73) Reklama, badanie rynku i opinii publicznej, -----
 - 16) (PKD 74) Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, -----
 - 17) (PKD 77) Wynajem i dzierżawa, -----
 - 18) (PKD 78) Działalność związana z zatrudnieniem, -----
 - 19) (PKD 81) Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni, ----
 - 20) (PKD 82) Działalność związana z administracyjną obsługą biura i pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej. -----
2. W przypadku, gdy którykolwiek z powyższych rodzajów działalności będzie wymagał koncesji, zezwolenia, zgody, licencji, wpisu do rejestru działalności regulowanej lub innej formy decyzji

właściwego organu administracji państwowej, Spółka będzie prowadziła taką działalność tylko po uzyskaniu takiej decyzji. -----

3. W przypadku, gdy którykolwiek z powyższych rodzajów działalności będzie wymagał posiadania odpowiednich uprawnień zawodowych przy wykonywaniu określonego rodzaju działalności gospodarczej Spółka zapewni, aby czynności w ramach działalności gospodarczej były wykonywane zgodnie z przepisami prawa. -----
4. W przypadku, gdy przepisy polskiego prawa stawiają określone wymagania do prowadzenia danej działalności gospodarczej, Spółka będzie prowadziła taką działalność wyłącznie po spełnieniu takich wymogów.-----

III. KAPITAŁ ZAKŁADOWY

§ 7.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.005.950,00 zł (siedem milionów pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych).-----
2. Kapitał zakładowy dzieli się na 140.119 (sto czterdzieści tysięcy sto dziewięćnaście) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział. -----
3. Kapitał zakładowy może zostać pokryty wkładami pieniężnymi lub niepieniężnymi, albo w jeden i drugi sposób łącznie. -----

§ 8.

1. Udziały w Spółce są równe, co do wartości nominalnej i niepodzielne.-----
2. Każdy ze wspólników Spółki może mieć więcej niż jeden udział. --
3. Na jeden udział przypada jeden głos na Zgromadzeniu Wspólników.

§ 9.

1. Pierwotnie Udziały w Spółce objął Wspólnik: -----

- 1) Wspólnik: KRZYSZTOF ŁUCZAK nr PESEL: 86020505853, który objął 1 (słownie: jeden) udział o łącznej wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł zero gr); -----
- 2) Wspólnik: HRE TRUST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, nr KRS: 0000779362 siedziba: POLSKA 00-656 WARSZAWA, JANA I JĘDRZEJA ŚNIADECKICH 10, który objął 19999 (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć) udziałów o łącznej wartości nominalnej 999.950,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt zł zero gr). -----
2. Obecnie Wspólnikiem w Spółce jest BDC DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA, nr KRS: 0000699158 siedziba: POLSKA 05-100 NOWY DWÓR MAZOWIECKI, WARSZAWSKA 8 lok. U3, który objął 82.719 (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset dziewiętnaście) udziałów o łącznej wartości nominalnej 4.135.950,00 zł (cztery miliony sto trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych). -----

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI WSPÓLNIKÓW

§ 10.

1. Udziały nie mogą być zbyte lub zastawione bez zgody Spółki. -----
2. Zastawnik i użytkownik mogą wykonywać prawo głosu z udziału, na którym ustanowiono zastaw lub użytkowanie, jeżeli przewiduje to czynność prawna ustanawiająca prawo rzeczowe oraz gdy w księdze udziałów dokonano wzmianki o jego ustanowieniu i o upoważnieniu do wykonywania prawa głosu.-----
3. Wstąpienie do Spółki współmałżonka wspólnika w przypadku, gdy udział lub udziały są objęte wspólnością majątkową małżeńską, nie jest możliwe. -----

§ 11.

1. Wspólnicy mają prawo do udziału w zysku wykazanym w sprawozdaniu finansowym, który został przeznaczony uchwałą Zgromadzenia Wspólników do wypłaty wspólnikom. -----
2. Uprawnionymi do dywidendy za dany rok obrotowy są wspólnicy, którym przysługiwały udziały w dniu powzięcia uchwały o podziale zysku, chyba że zgromadzenie wspólników podejmie uchwałę o określeniu dnia, według którego zostanie ustalona lista wspólników uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy (dzień dywidendy). Dzień dywidendy może przypadać w ciągu dwóch miesięcy od dnia podjęcia uchwały, o której mowa w ust. 1.
3. Na warunkach określonych przepisami ustawy kodeks spółek handlowych wspólnikom mogą być wypłacane przez Zarząd, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zgromadzenie Wspólników, zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli Spółka posiada środki wystarczające na tę wypłatę. -----

§ 12.

1. Udziały w Spółce mogą być umarzane za zgodą wspólnika, któremu przysługują (umorzenie dobrowolne). -----
2. Udziały mogą być umarzane za wynagrodzeniem lub za zgodą wspólnika, któremu przysługują, również bez wynagrodzenia. -----
3. Wspólnik wyraża zgodę na umorzenie udziałów przez zawarcie ze Spółką umowy przeniesienia tych udziałów w celu ich umorzenia. -

V. ORGANY SPÓŁKI

§ 13.

Organami Spółki są: -----

- a) Zgromadzenie Wspólników, -----
- b) Zarząd. -----

A. ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

§ 14.

1. Zgromadzenie Wspólników może obradować w siedzibie Spółki oraz w każdym mieście wojewódzkim na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Zgromadzenia Wspólników mogą odbywać się również w każdym innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wszyscy wspólnicy wyrażą na to zgodę na piśmie. -----
2. Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd. -----
3. Wspólnik lub wspólnicy reprezentujący co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego mogą żądać zwołania nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników i umieszczenia określonych spraw w porządku obrad tego Zgromadzenia Wspólników. Żądanie takie należy złożyć na piśmie zarządowi najpóźniej na miesiąc przed proponowanym terminem Zgromadzenia Wspólników. -----
4. Zgromadzenie Wspólników może otworzyć którykolwiek z Członków Zarządu, a w przypadku nieobecności Członków Zarządu, którykolwiek ze wspólników. -----
5. Zgromadzenie Wspólników jest zdolne do podjęcia wiążących uchwał, jeżeli są na nim obecni wspólnicy lub ich pełnomocnicy/przedstawiciele reprezentujący co najmniej 51% kapitału zakładowego. Uchwały zapadają bezwzględną większością głosów, o ile przepisy Kodeksu spółek handlowych i niniejsza Umowa Spółki nie przewidują surowszych warunków podejmowania uchwał. -----
6. Zgromadzenie Wspólników może powziąć uchwałę bez formalnego zwołania, jeżeli cały kapitał zakładowy jest reprezentowany i nikt z obecnych nie zgłosi sprzeciwu co do odbycia zgromadzenia, ani co do wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad. -----

§ 15.

1. Do kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności: -----
 - a) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań z działalności Spółki oraz sprawozdań finansowych Spółki za ubiegłe lata obrotowe, --
 - b) podział zysku albo pokrycie straty, -----
 - c) podwyższenie, obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenie udziałów Spółki; -----
 - d) udzielanie Członkom Zarządu Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków; -----
 - e) zawieranie umów, o których mowa w art. 7 Kodeksu spółek handlowych; -----
 - f) zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub zorganizowanej części przedsiębiorstwa lub ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego; -----
 - g) zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości inne niż sprzedaż lokali, miejsc postojowych, miejsc garażowych lub udziałów w częściach wspólnych lub w drogach wewnętrznych, dokonywana w ramach bieżącej działalności operacyjnej Spółki;-----
 - h) połączenie lub podział z udziałem Spółki; -----
 - i) przekształcenie Spółki; -----
2. Oprócz spraw wymienionych w ustępie 1 powyżej, uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają także inne kwestie określone przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy Spółki.
3. Obciążenie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w tych prawach przez Spółkę hipoteką na zabezpieczenie finansowania na realizację inwestycji deweloperskiej nie wymaga Uchwały Zgromadzenia Wspólników.-----
4. Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania o wartości przewyższającej dwukrotność kapitału zakładowego, nie wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.-----

5. Do sprzedaży lokali, miejsc postojowych, miejsc garażowych lub udziałów w częściach wspólnych lub w drogach wewnętrznych, dokonywanej w ramach bieżącej działalności operacyjnej Spółki, nie jest wymagana zgoda Zgromadzenia Wspólników. -----

B. ZARZĄD

§ 16.

1. Zarząd składa się z jednego lub większej liczby Członków Zarządu.
2. Członkowie Zarządu są powoływani i odwoływani przez Zgromadzenie Wspólników. Zgromadzenie określa również funkcję pełnioną przez każdego Członka Zarządu. -----
3. Zarząd powoływany jest na czas nieoznaczony.-----
4. Mandat Członka Zarządu nie wygasa wraz z odbyciem Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za pierwszy pełny rok obrotowy pełnienia funkcji Członka Zarządu. -----
5. Do składania oświadczeń w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu samodzielnie, bądź dwóch Członków Zarządu działających łącznie bądź Członek Zarządu działający łącznie z prokurentem. --

§ 17.

- A. W skład pierwszego Zarządu Spółki wspólnicy powołują: -----
- 1) Michał Karol Sapota nr PESEL: 75091916510. Funkcja: prezes zarządu. -----

§ 18.

Wszelkie sprawy związane z działalnością Spółki niezastrzeżone przepisami prawa lub niniejszą Umową Spółki dla Zgromadzenia Wspólników należą do kompetencji Zarządu. -----

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19.

1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy z zastrzeżeniem ust. 2. -
2. Pierwszy rok obrotowy kończy się w dniu 31 grudnia 2021 roku. --

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową Spółki mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks spółek handlowych."-----

VI

Przewodniczący, wobec wyczerpania porządku obrad oraz braku wolnych wniosków, zamknął obrady Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, załączając do niniejszego protokołu listę obecności z dnia 10 lutego 2022 roku. -----

VII

Notariusz pouczyła przewodniczącego o: -----

- 1) treści przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w szczególności o treści art. 13 Rozporządzenia tj. Informacjach podawanych w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą; --
- 2) obowiązku podania we wniosku o wpis do rejestru przedsiębiorców KRS numeru wypisu niniejszego aktu notarialnego albo wyciągu z niniejszego aktu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych oraz że wniosek o wpis składa się w sposób określony w Ustawie z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym.. -----

VIII

Wypisy tego aktu można wydawać Spółce oraz wspólnikom w dowolnej liczbie. -----

IX

Koszty niniejszego aktu wraz z podatkiem od czynności cywilnoprawnych ponosi Spółka. -----

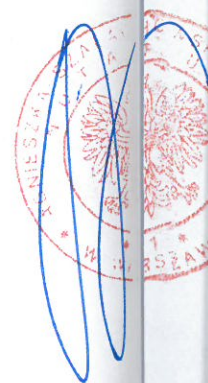
X

Pobrano od kwoty **2.870.000,00 zł** następujące opłaty: -----

na podstawie:-----

- 1) art. 7 ust. 1 pkt 9 w zw. art. 6 ust. 9 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 815, ze zm.); -----
- 2) § 3 w zw. z § 9 ust. 2 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473, ze zm.); -----
- 3) art. 41 i art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685, ze zm.). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.



**Oryginał aktu podpisali: Stawający
oraz notariusz.**

Kancelaria Notarialna

Paweł Kita, Agnieszka Szalachowska - Darteyre

Spółka Cywilna

00-033 Warszawa, ulica Wojciecha Górskiego 9

tel. 825-69-83, tel. 825-36-39

Wypis ten wydano *STRONIE*

Rep. A nr *4416*../2022

Warszawa, dnia 10 lutego 2022 roku

Pobrano za dokonanie czynności notarialnej – 20,00 zł

oraz podatku VAT 23% - 4,60 zł

**na podstawie: § 12.1 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku
(Dz. U. z 2018r., poz. 272) oraz art. 41 i art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia
11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r.,
poz. 106).**



Agnieszka Szalachowska-Darteyre

ASD
Notariusz