

17 MIESZKANIA
FORMELI

RAPORT KWARTALNY NR 4

Postęp realizacji inwestycji deweloperskiej
przy ul. Wiejskiej / Apolinarego Formeli w Rumi

Według stanu na dzień 30.09.2020 roku
3 kwartał 2020 roku





Szanowni Państwo,

przedstawiamy Państwu informację o stanie realizacji inwestycji deweloperskiej „Formeli 17” w Rumi według stanu na dzień 30 września 2020 roku.

Na datę sporządzenia raportu zasoby budynków nr 1 i 2 zostały wyprzedane w ponad 80%, natomiast całkowita sprzedaż na budynkach 1-4 wyniosła blisko 50% całej oferty. Pozostałe 4 budynki z łącznie ponad 120 mieszkaniami zostaną wprowadzone do sprzedaży początkiem grudnia 2020 roku. Budynki 1 i 2 znajdują się końcowej fazie budowy, wewnątrz budynków trwają ostatnie prace wykończeniowe, w najbliższych dniach montowane będą windy. W związku z tym pierwsi Klienci zostaną zaproszeni na przedodbory jeszcze w grudniu 2020 roku. W przypadku budynku 2 pozostaje do wykonania tynk na elewacjach. W budynkach 3 i 4 zostały zrealizowane prace instalacyjne. W najbliższym czasie będą montowane okna i rozpoczną się prace elewacyjne. Dla budynków 5 i 6 zostały wykonane prace ziemne oraz palowanie, dla budynków 7 i 8 rozpoczynają się prace ziemne. Budynki 5-8 będą realizowane równolegle. Pierwsze mieszkania będą wydawane Klientom w styczniu 2021 roku, uzyskanie PnU (pozwolenie na użytkowanie) oraz rozpoczęcie przenoszenia mieszkań planowane jest na koniec 1 kwartału 2021 roku.

Postęp prac budowlanych

Czas	1 lipca 2020 roku – 30 września 2020 roku
Zakres prac	Budynki 1 i 2
	– zamknięto konstrukcję budynku
	– wykonano ścianki działowe
	– zamontowano całą stolarkę okienną wraz z fasadą klatki schodowej
	– wykonano 70 % elewacji
	– wykonano instalacje elektryczne, strukturalne, kanalizacji oraz wody w mieszkaniach
	– wykonano instalacje klatki schodowej
	– rozpoczęto roboty z zakresu wykończenia mieszkań
	– zamontowano bramy wjazdowe
	– wykonano poziomy kanalizacji w garażach
	Budynki 3 i 4
	– zamknięto konstrukcję budynku
	– wykonano instalacje elektryczne, strukturalne w mieszkaniach w 70%
	– wykonano piony wentylacyjne, piony kanalizacyjne
	Budynki 5 i 6
	– wykonano prace ziemne oraz palowanie przygotowujące do rozpoczęcia wykonania płyty fundamentowej

Sprzedaż mieszkań

Stan na	30 września 2020 roku
Sprzedane mieszkania	Liczba: 48
	Łączna powierzchnia użytkowa: 1 961,92 m ²
	Łączna wartość brutto: 11 971 321,50 PLN
	Średnia cena brutto 1 m ² PUM: 6 101,84 PLN

Sprzedaż mieszkań prowadzona jest poprzez sieć własną sprzedaży oraz we współpracy z pośrednikami zewnętrznymi. Oferta mieszkań dostępna jest na stronie internetowej inwestycji www.formeli17.pl oraz na portalach nieruchomościowych.

Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej



Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej – c.d.



Materiały wideo



Dlaczego warto inwestować w nieruchomości mieszkalne?
Analiza rynku, nowoczesna technologia budowy Baumat, equity jako
najlepsza forma inwestowania kapitału. Zapraszamy do obejrzenia.

Podsumowując, zarówno realizacja inwestycji jak i proces sprzedaży mieszkań przebiega zgodnie z założonym harmonogramem. Sektor w jakim się poruszamy, czyli rynek nieruchomości mieszkalnych, w obecnych czasach jest jednym z najlepszych wyborów do lokowania kapitału, czego doświadczają Państwo w każdym kolejnym kwartale i o czym ponownie przekonacie się Państwo w następnym raporcie już za 3 miesiące.

Z poważaniem,

Michał Sapota
Prezes zarządu



Dziękujemy Państwu
za zaufanie.