



APARTAMENTY SŁOWACKIEGO

# Raport Kwartalny nr 3

1. KWARTAŁ 2021 ROKU

Postęp realizacji inwestycji deweloperskiej  
przy ul. Juliusza Słowackiego w Radzyminie  
sporządzony na dzień 31.03.2021 roku



\_\_\_\_Szanowni Państwo,

przedstawiamy Państwu informację o stanie realizacji inwestycji deweloperskiej przy ul. Juliusza Słowackiego w Radzyminie według stanu na dzień 31 marca 2021 roku.

## Prace budowlane

### Stan na

31 marca 2021

### Zakres prac:

wykonano prace izolacyjne oraz wykończeniowe (obróbki blacharskie) stropodachu

zakończono montaż stolarki okiennej

trwały prace tynkarskie (ok. 80% zaawansowania)

trwały prace instalacyjne sanitarne wewnątrzlokalowe (zaawansowanie ok. 60%)

rozpoczęto prace elewacyjne (zaawansowanie ok. 20%)

Zaawansowanie budowy na dzień 31.03.2021 – ok. 60%.

## Sprzedaż mieszkań

|               |                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------|
| Stan na       | Mieszkania wprowadzone do sprzedaży:                  |
|               | Liczba: 113                                           |
|               | Metraż: 28-68 m <sup>2</sup>                          |
|               | Sprzedane mieszkania:                                 |
|               | Liczba: 84                                            |
|               | Łączna powierzchnia użytkowa: 3 709,30 m <sup>2</sup> |
| 31 marca 2021 | Łączna wartość brutto: 22 017 329,1 zł                |
|               | Średnia cena brutto: 5 935,71 zł                      |

Sprzedaż mieszkań w inwestycji została zakończona. Na dzień sporządzenia raportu wszystkie mieszkania są objęte przynajmniej umową rezerwacyjną. Średnia cena brutto sprzedanych mieszkań przekroczyła 6000 zł/m<sup>2</sup>, co daje wzrost o 8%, w porównaniu do założeń na starcie projektu. Tempo realizacji inwestycji, doskonale dopasowana do lokalnego rynku struktura mieszkań i dobra lokalizacja są podstawą sukcesu sprzedażowego tego projektu.

Na dzień sporządzenia raportu prace na budowie przebiegają zgodnie z przyjętym harmonogramem. Wewnątrz lokali kończymy tynkowanie ścian i układanie instalacji elektrycznych oraz rozpoczynamy prace posadzkarskie (szlichty). Trwają działania instalacyjne w garażu. Na zewnątrz wykonujemy elewację, której poziom zaawansowania wynosi ok. 50%. Rozpoczęte zostały też prace ślusarskie zewnętrzne (marki).



## Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej



## **Materiały wideo** Raport kwartalny 1. kwartał 2021 roku



Wywiązując się z obietnic i założeń współpracy za kolejne trzy miesiące wrócimy do Państwa z aktualnym raportem. Rzetelna informacja oraz szczegółowe dane dotyczące postępu realizacji inwestycji deweloperskiej przy ul. Juliusza Słowackiego w Radzyminie są dla nas priorytetem w dalszym budowaniu owocnych relacji biznesowych z Państwem.

Jednocześnie jest nam niezmiernie miło poinformować Państwa, że dwa projekty deweloperskie realizowane przez HRE Investments w Łodzi i Pruszczu Gdańskim finansowane metodą private equity rozliczono przed planowanym terminem. Pomimo, iż budowa osiedli wciąż trwa, nadwyżki finansowe wypracowane do tej pory w projekcie umożliwiły, aby udziałowcy otrzymali już zwrot zainwestowanego kapitału powiększonego o zyski. Łączna wartość wypracowanego i wypłaconego zysku sięgnęła kwoty 5 677 387 zł.

Dziękujemy za okazane zaufanie i zapraszamy do wzięcia udziału w kolejnych inwestycjach deweloperskich w formule udziałowej, o których możecie się Państwo dowiedzieć od swoich doradców lub logując się do naszej platformy transakcyjnej Growwe.

**+ PRZEJDŹ DO GROWWE**

Z poważaniem

**Michał Sapota**

Prezes Zarządu HREIT





Dziękujemy Państwu  
za zaufanie.