



APARTAMENTY
SŁOWACKIEGO

RAPORT KWARTALNY NR 2

Postęp realizacji inwestycji deweloperskiej
przy ul. Juliusza Słowackiego w Radzyminie

Według stanu na dzień 31.12.2020 roku
4. kwartał 2020 roku



Szanowni Państwo,

przedstawiamy Państwu informację o zaawansowaniu inwestycji deweloperskiej „Apartamenty Słowackiego” w Radzyminie według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Prace budowlane

Czas	1 października 2020 roku – 31 grudnia 2020 roku
Zakres prac	– zakończono murowanie ścian osłonowych, międzylokalowych i działowych – zakończono prace przy wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych – zakończono prace przy montażu pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej – rozpoczęto prace tynkarskie wewnątrz budynku – wykonano paroizolacje na dachu i rozpoczęto przygotowanie szlichty (warstwy dociskowej) – rozpoczęto prace przy budowie kotłowni (nadbudówka na dachu) – zakończono murowanie kominów – rozpoczęto montaż stolarki okiennej

Sprzedaż mieszkań

Stan na	31 grudnia 2020 roku
Mieszkania wprowadzone do sprzedaży	Liczba: 113
	Metraż: 28–68 m ²
Sprzedane mieszkania	Liczba: 45
	Łączna powierzchnia użytkowa sprzedanych mieszkań: 1 928,47 m ²
	Wartość brutto sprzedaży: 11 408 563,00 zł
	Średnia cena brutto sprzedaży 1 m ² PUM: 5 915,86 zł

Realizujemy sprzedaż mieszkań głównie poprzez sieć własną sprzedaży, jak również we współpracy z pośrednikami zewnętrznymi. Prowadzimy dedykowaną stronę internetową <https://www.bdc-development.pl/radzymin-apartamenty-slowackiego/>, współpracujemy także z portalami ogłoszeniowymi oraz tworzymy natywną promocję w serwisach ogólnopolskich.

Na dzień sporządzenia raportu (15.02.2021 r.) budynek osiągnął stan surowy zamknięty, jednocześnie wewnątrz apartamentowca realizowane są cały czas prace instalacyjne i tynkarskie. Realizacja zadań postępuje zgodnie z planem. W ramach działań związanych z przyłączeniami mediów poczyniono już ostateczne uzgodnienia w zakresie odprowadzenia wód deszczowych i wystąpiono o odpowiednie decyzje. Pozostałe media są ustalone i realizowane. Prace tynkarskie wewnątrz budynku zakończone są w 40%, zamontowano ok. 80% stolarki okiennej, zapewniono szczelność dachu – zaawansowanie prac dekarских jest na poziomie ok. 70%. Od początku roku zauważyliśmy znaczący wzrost zainteresowania inwestycją, co przełożyło się na przekroczenie poziomu 50% sprzedanych mieszkań. Szacujemy zakończenie inwestycji przy wyższych cenach od zakładanych.

Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej



Materiały wideo



Raport kwartalny 4. kwartał 2020 roku

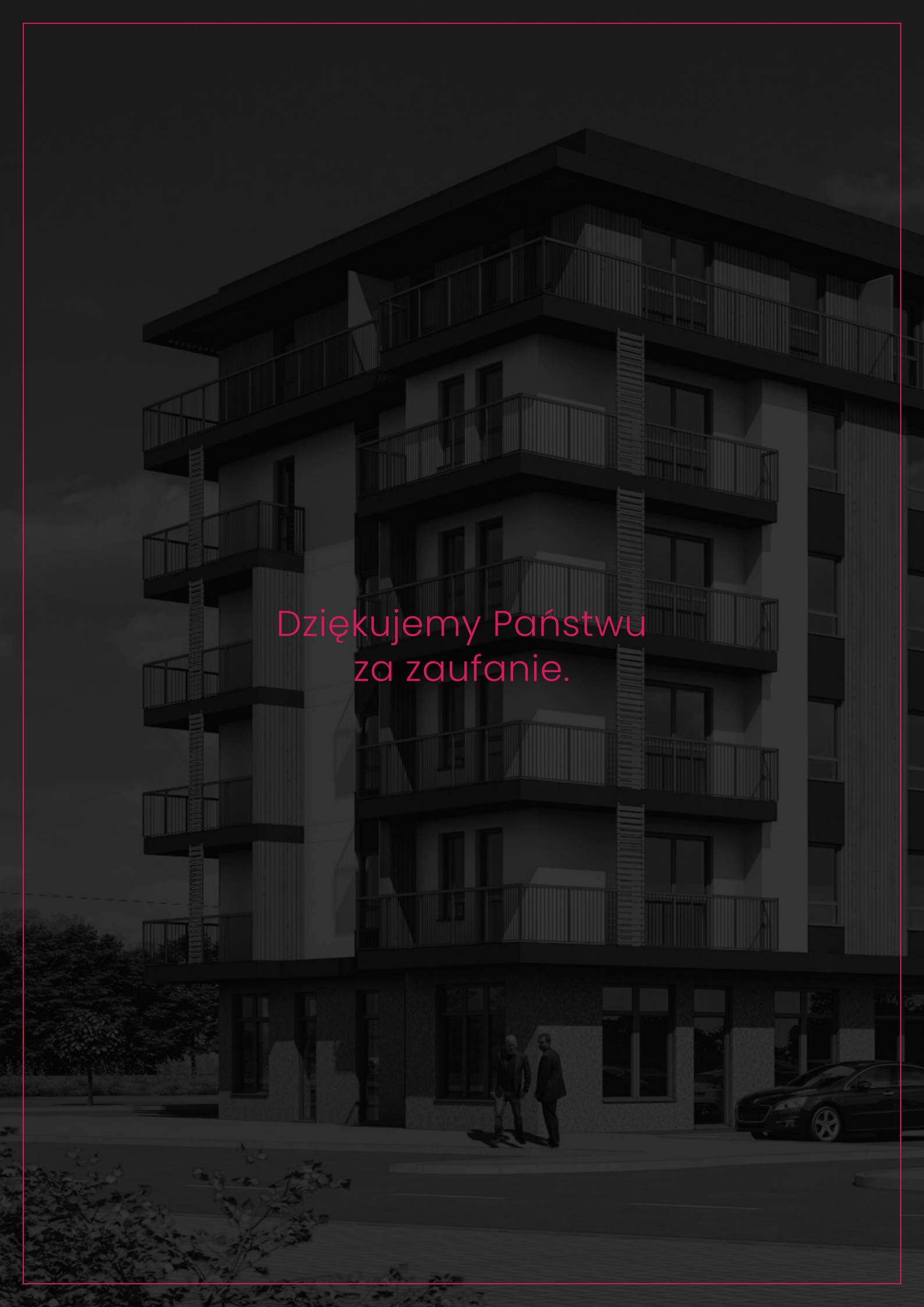
Realizacja inwestycji jak i proces sprzedaży mieszkań przebiega zgodnie z założonym harmonogramem. Liczba sprzedanych mieszkań na koniec 4. kwartału 2020 roku to 45 lokali. W porównaniu do 3. kwartału 2020 roku suma ta wzrosła o 20 transakcji.

Wywiązując się z obietnic i założeń współpracy za kolejne trzy miesiące wrócimy do Państwa z aktualnym raportem. Rzetelna informacja oraz szczegółowe dane dotyczące postępu realizacji inwestycji deweloperskiej przy ul. Juliusza Słowackiego w Radzyminie są dla nas priorytetem w dalszym budowaniu owocnych relacji biznesowych z Państwem.

Z poważaniem,

Michał Sapota
Prezes zarządu





Dziękujemy Państwu
za zaufanie.