

17 MIESZKANIA
FORMELI

RAPORT KWARTALNY NR 5

Postęp realizacji inwestycji deweloperskiej
przy ul. Wiejskiej / Apolinarego Formeli w Rumi

Według stanu na dzień 31.12.2020 roku
4. kwartał 2020 roku



Szanowni Państwo,

przedstawiamy Państwu informację o zaawansowaniu inwestycji deweloperskiej „Formeli 17” w Rumi według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Postęp prac budowlanych

Czas	1 października 2020 roku – 31 grudnia 2020 roku
Zakres prac	Budynek 1 i 2
	– kontynuowano prace elewacyjne
	– zakończono realizację pokrycia dachowego
	– zakończono prace instalacyjne w lokalach mieszkalnych (bez białego montażu)
	– zamontowano windy
	– kontynuowano prace związane z wykończeniem mieszkań i części wspólnych budynku

Postęp prac budowlanych – c.d.

Zakres prac	Budynek 3 i 4
	– rozpoczęto montaż okien
	– rozpoczęto prace dekarские (wykonanie pokrycia dachowego)
	– prowadzono prace murowe (ścianki działowe wewnątrz lokali, szachty, pomieszczenia węzła)
	– kontynuowano prace instalacyjne w lokalach mieszkalnych

Sprzedaż mieszkań

Stan na	31 grudnia 2020 roku
Mieszkania wprowadzone do sprzedaży	Budynek 1 i 2
	Liczba: 61
	Metraż: 30 – 119 m ²
	Budynek 3 i 4
	Liczba: 62
	Metraż: 29 – 74 m ²
Sprzedane mieszkania	Budynek 1 i 2
	Liczba: 49
	Łączna powierzchnia użytkowa: 2 090,65 m ²
	Łączna wartość brutto: 12 668 834,00 PLN
	Średnia cena brutto 1 m ² PUM: 6 059,76 PLN
	Budynek 3 i 4
	Liczba: 18
	Łączna powierzchnia użytkowa: 663,89 m ²
	Łączna wartość brutto: 4 209 166,50 PLN
	Średnia cena brutto 1 m ² PUM: 6 340,16 PLN

Realizujemy sprzedaż mieszkań głównie poprzez sieć własną sprzedaży, jak również we współpracy z pośrednikami zewnętrznymi. Prowadzimy dedykowaną stronę internetową www.formeli17.pl, współpracujemy także z portalami ogłoszeniowymi oraz tworzymy natywną promocję w serwisach ogólnopolskich.

Na moment prezentacji raportu (15.02.2021 r.), etap I, czyli budynki 1 i 2 w zakresie kubatury są w zasadzie zakończone, na budynku 2 trwają jeszcze prace elewacyjne. Część Klientów jest po odbiorach technicznych. Niestety przedłużają się prace w zakresie dostarczenia mediów do inwestycji, przede wszystkim w zakresie wody i kanalizacji, które są niezbędne do wydania mieszkań oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Według ostatnich ustaleń prace te powinny zostać zrealizowane do końca 1. kwartału, a tym samym zakończenie projektu będzie możliwe w kwietniu 2021 roku. Trwają prace na budynkach 3 i 4, zaawansowanie przekroczyło 50%. Warunki atmosferyczne uniemożliwiły start realizacji kolejnych budynków – ruszą od marca. W zakresie sprzedaży, budynki 1 i 2 są wyprzedane w niemal 90%, 3 i 4 zbliżają się do 50%, tak więc cała oferta jest już skomercjalizowana w 65%. W związku z tym podjęta została decyzja o wprowadzeniu do sprzedaży pozostałych zasobów z budynków 5-8.

Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej





Raport kwartalny 4. kwartał 2020 roku

Realizacja inwestycji jak i proces sprzedaży mieszkań przebiega zgodnie z założonym harmonogramem. Liczba sprzedanych mieszkań na koniec 4. kwartału 2020 roku to 67 lokali. W porównaniu do 3. kwartału 2020 roku suma ta wzrosła o 19 transakcji.

Wywiązując się z obietnic i założeń współpracy za kolejne trzy miesiące wrócimy do Państwa z aktualnym raportem. Rzetelna informacja oraz szczegółowe dane dotyczące postępu realizacji inwestycji deweloperskiej przy ul. Formeli 17 w Rumi są dla nas priorytetem w dalszym budowaniu owocnych relacji biznesowych z Państwem.

Z poważaniem,

Michał Sapota
Prezes zarządu



Dziękujemy Państwu
za zaufanie.