

HREIT

HEL

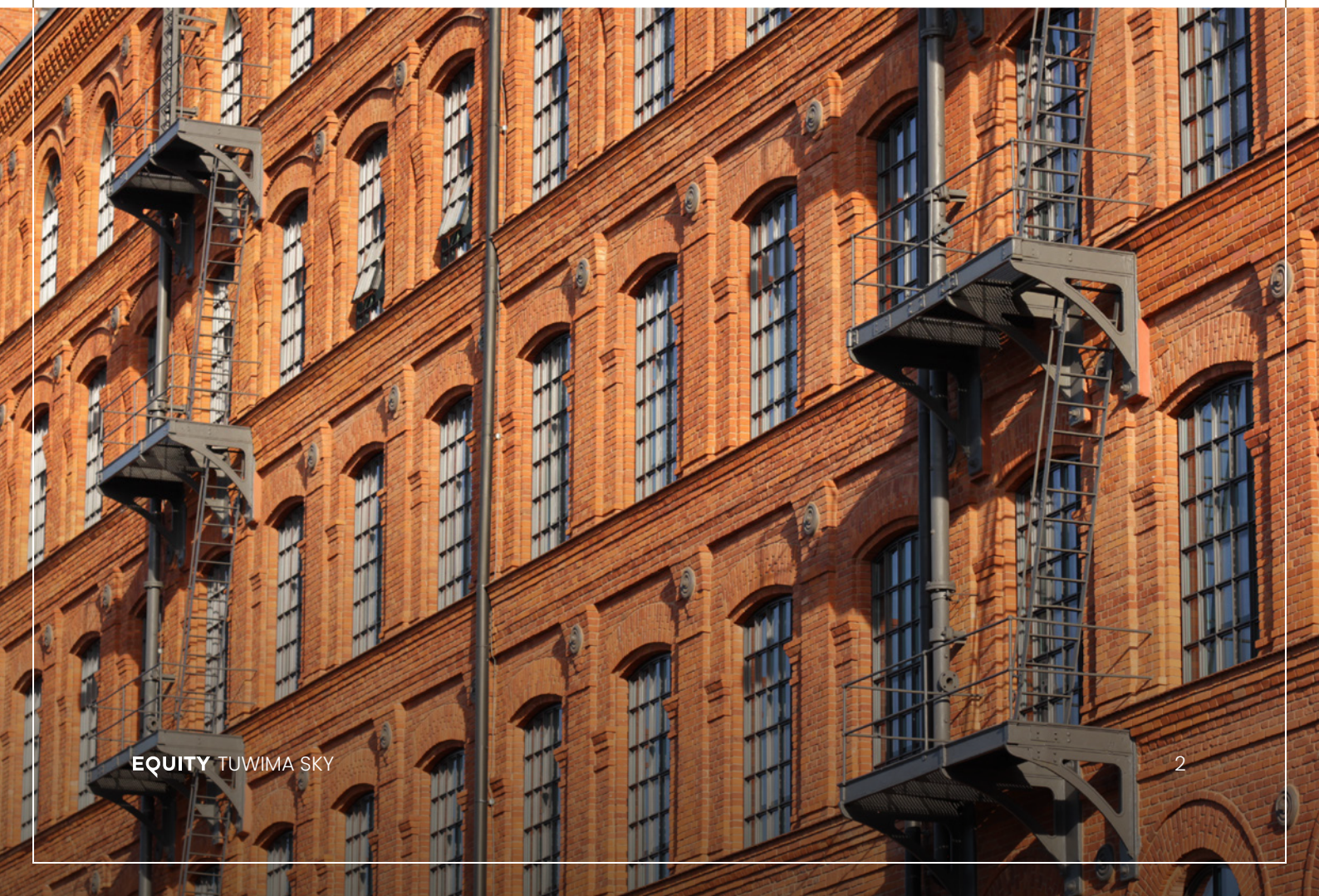
EQUITY TUWIMA SKY

Październik 2020

Prezentujemy Państwu wyjątkową inwestycję Tuwima Sky w Łodzi. W miejskim krajobrazie wyróżniać ją będą cztery, wysokie na 46 metrów wieże z dużymi przeszkleniami i spektakularnym widokiem na panoramę miasta. W prefabrykowanych budynkach powstanie ponad 500 wygodnych mieszkań o zróżnicowanej powierzchni.

Łódź

Niegdyś miasto włókniarzy, dziś miejsce ekspansji światowych gigantów biznesowych, atrakcyjny kierunek turystyczny, ale też doskonała lokalizacja do życia. Po latach stagnacji, Łódź znalazła się na fali wznoszącej dużych inwestycji deweloperskich.



Łódź jest trzecim co do wielkości miastem w Polsce. Mieszka tu ponad 680 tys. ludzi, z czego ponad 57 proc. to osoby w wieku produkcyjnym. Według ostatnich szacunków GUS-u, PKB na mieszkańca wynosi 64 071 zł – to o 33 proc. więcej niż średnia dla całego województwa.

Struktura ludności



Ludność:  w wieku przedprodukcyjnym  w wieku produkcyjnym  w wieku poprodukcyjnym

Łódź to także jeden z największych rynków biurowych w Polsce z zasobami na poziomie prawie 550 tys. mkw.

Według danych Związku Liderów Sektora Usług Biznesowych (ABSL), w mieście działa aż 90 centrów usług dla biznesu, które zatrudniają prawie 26 tys. osób. Atrakcyjność inwestycyjną miasta docenili m.in. tacy gracze jak: Fujitsu, Accenture, Comarch czy Ericsson.

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna

15 mld PLN

nakładów
inwestycyjnych

327

wydanych
zezwoleń

37 000

utworzonych
miejsc pracy

1775 ha

powierzchni
inwestycyjnej

Łódź bardzo mocno wspiera przedsiębiorców. Z badania przeprowadzonego przez firmę Antal wynika, że miasto jest jednym z czterech najbardziej interesujących ośrodków biznesowych w Polsce. Łódź okazała się pod tym względem lepsza niż Trójmiasto, Kraków i Katowice.



Stolica województwa łódzkiego może się poszczycić tytułem „Miasta Przyjaznego Inwestorom”, który otrzymała w 2019 r. w konkursie Prime Property Prize, wyprzedzając Warszawę, Gdańsk, Bydgoszcz i Szczecin.

Atutem miasta jest również bogata oferta edukacyjna – działa tu 19 uczelni wyższych, na których uczy się 80 tys. studentów. To w nich tkwi największy potencjał kadrowy na przyszłe lata.

Aglomeracja Łódzka zlokalizowana jest w centralnej części Polski, ma bardzo dobrze rozbudowaną infrastrukturę komunikacyjną, którą tworzą port lotniczy, skrzyżowanie autostrad A1 i A2, a także rozwinięta sieć połączeń kolejowych – podróż pociągiem do Warszawy trwa nieco ponad godzinę.

Tuwima Sky

Tuwima Sky – wyjątkową inwestycję HREIT S.A., spółki należącej do Grupy HRE – tworzyć będą cztery, wysokie na 46 metrów wieże mieszkalne. Staną one na trzykondygnacyjnej podstawie, przeznaczonej na parkingi.

W budynkach powstanie 528 mieszkań o powierzchni 29-94 mkw. Co istotne, będą wykonane z prefabrykatów, produkowanych w bydgoskiej fabryce Baumat, należącej do Grupy HRE.



Wieże będą się wyróżniały dużymi przeszkleniami i zapewnią spektakularny widok z okna – na panoramę miasta oraz zieleni parkową. Z myślą o komforcie mieszkańców, na dachach garażu, pomiędzy wieżami zaprojektowano przestrzeń wspólną w formie ogrodów tematycznych.



Osiedle Tuwima Sky zostanie wykonane z nowoczesnych, betonowych prefabrykatów, zgodnie z coraz bardziej widocznym na rynku trendem. Jak pokazują dane GUS, zainteresowanie tą formą budownictwa rośnie w zaskakującym tempie. W 2019 r. powstało z niej około 10,8 tys. domów i mieszkań, czyli aż dwa razy więcej niż rok wcześniej.

Wykorzystanie prefabrykatów jest nie tylko ekologiczne, ale też pozwala skrócić czas budowy i obniżyć jej koszty. Kluczowa jest również wysoka jakość inwestycji wielkopłytowych.

Prefabrykacja skraca czas potrzebny do budowy, nawet dwu- trzy-krotnie w porównaniu do tradycyjnych technologii i daje szansę na ograniczenie całkowitych kosztów budowy. Tworzymy tu gotowe, wstępnie już wykończone ściany, z ociepleniem i instalacjami.

Janusz Kuzman

Prezes Zarządu spółki Baummat

baumat

Tuwima Sky to doskonałe miejsce dla osób aktywnych, zwracających uwagę na zrównoważony rozwój miasta.

Sąsiedztwo osiedla z pewnością skłania do ruchu. Znajduje się tu m.in. wpisany do rejestru zabytków Park 3 Maja, pozostałość po lesie miejskim, należącym niegdyś do Puszczy Łódzkiej. Obecnie działają tu m.in. korty tenisowe i boiska piłkarskie.

Lokalizacja inwestycji ma zachęcać mieszkańców do korzystania z ekologicznego środka transportu, jakim jest rower. W tym celu na osiedlu zaprojektowano specjalne boksy rowerowe.

Katarzyna Golczyk
dyrektor sprzedaży

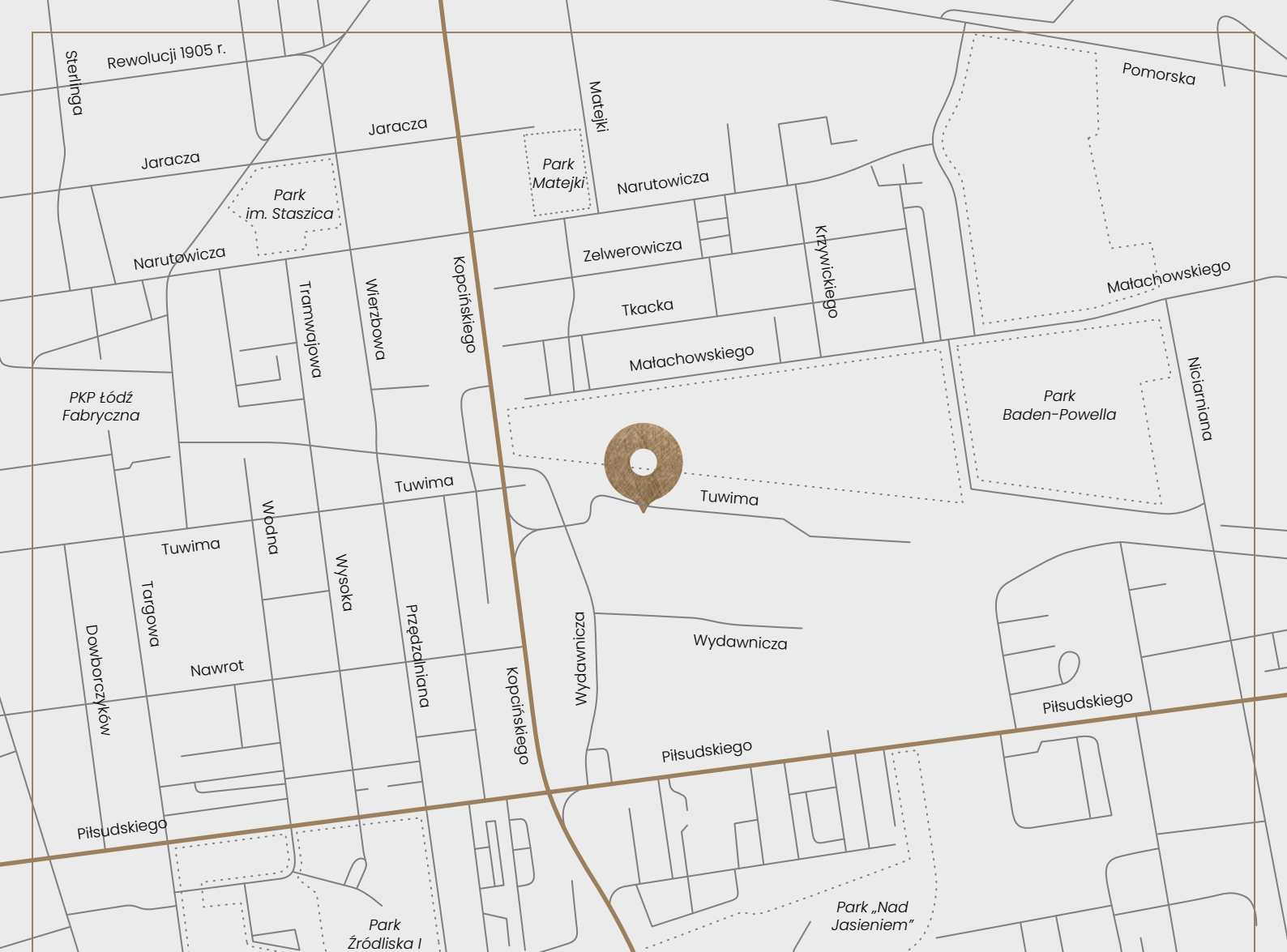
HEREIT

Ważne i ciekawe miejsca



Park 3 Maja	130 m	2 min
Przystanek autobusowy	97 m	1 min
Żłobek	1,1 km	13 min
Przedszkole	1,1 km	13 min
Szkoła podstawowa	1,2 km	15 min
PKP Łódź Fabryczna	1,5 km	18 min

Centrum handlowe	850 m	10 min
Park trampolin	900 m	11 min
Księży Młyn	1,7 km	15 min
Stadion Widzew Łódź	2 km	21 min
ul. Piotrkowska	2,3 km	28 min
Teatr Wielki	2,3 km	28 min



Tuż obok znajduje się Park Baden-Powella z halą sportową, boiskami do street-balla, stołami tenisowymi, amfiteatrem i placami zabaw dla dzieci.

Warto dodać, że w sąsiedztwie Tuvima Sky znajduje się wiele biurowców, uczelni wyższych, szkół i przedszkoli, a także Nowe Centrum Łodzi – nowoczesny kompleks biznesowo-handlowo-kulturalny, największa tego typu inwestycja w Europie Środkowej.

Lokalizacja osiedla ucieszy także fanów piłki nożnej, wystarczy 20-minutowy spacer, by dotrzeć do Stadionu Widzewa. Niespełna 10 minut więcej potrzeba, by dostać się pieszo do ulicy Piotrkowskiej, a więc jednego z najdłuższych deptaków handlowych w Europie.

Korzystając z pełnego łańcucha kompetencji, umożliwiającego nadzór nad każdym etapem projektu – od pozyskania gruntu, aż do momentu, kiedy finalnie nieruchomość mieszkalna zostanie oddana do użytkowania, spółka HREIT przygotowała specjalną ofertę dla inwestorów, zainteresowanych lokowaniem kapitału w nieruchomościach. Mogą oni kupić udziały w projekcie Tuwima Sky i zacząć zarabiać z wiarygodnym partnerem.

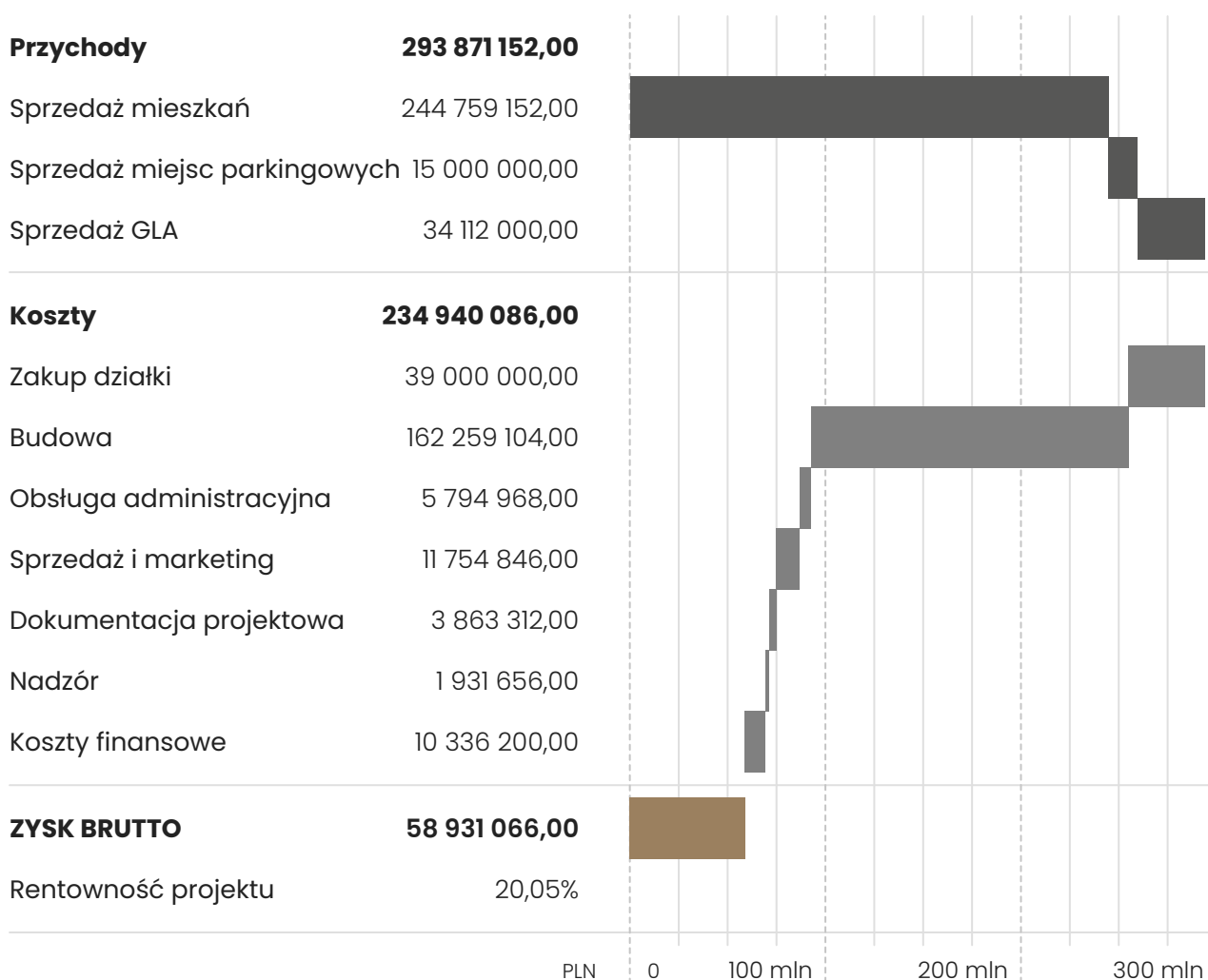
Umożliwiamy inwestorom bezpośrednią i jednocześnie bezobsługową formę uczestniczenia w naszym projekcie deweloperskim. Mogą nabyć udziały w spółce celowej, powołanej do realizacji inwestycji i uzyskać rocznie 7,49 proc. stopy zwrotu od zainwestowanego kapitału. Zysk wypłacany jest w cyklach kwartalnych.

Michał Sapota
Prezes Zarządu spółki HREIT

HREIT

HREIT zaprasza do inwestowania i zapewnia zainteresowanym pełen profesjonalizm, którego dowodem jest realizacja licznych inwestycji deweloperskich w całej Polsce.

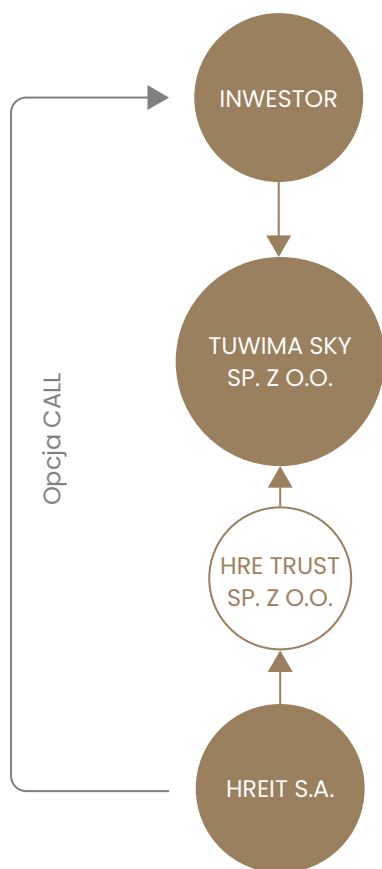
Rachunek zysków i strat



Model działania

Equity Tuwima Sky to oparty na nieruchomościach projekt inwestycyjny HREIT S.A., umożliwiający inwestorom bezpośrednią i jednocześnie bezobsługową formę uczestniczenia w projekcie deweloperskim poprzez nabycie udziałów w spółce celowej powołanej do realizacji inwestycji mieszkaniowej w Łodzi. Taka konstrukcja umożliwia im uzyskanie atrakcyjnej stopy zwrotu z zainwestowanego kapitału przy zachowaniu maksimum bezpieczeństwa.

Uczestnicy projektu



INWESTOR

Klient, który w formie aktu notarialnego nabywa udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki celowej i zostaje jej współnikiem.

TUVIMA SKY SP. Z O.O.

Spółka celowa powołana do realizacji projektu, która jest właścicielem gruntu.

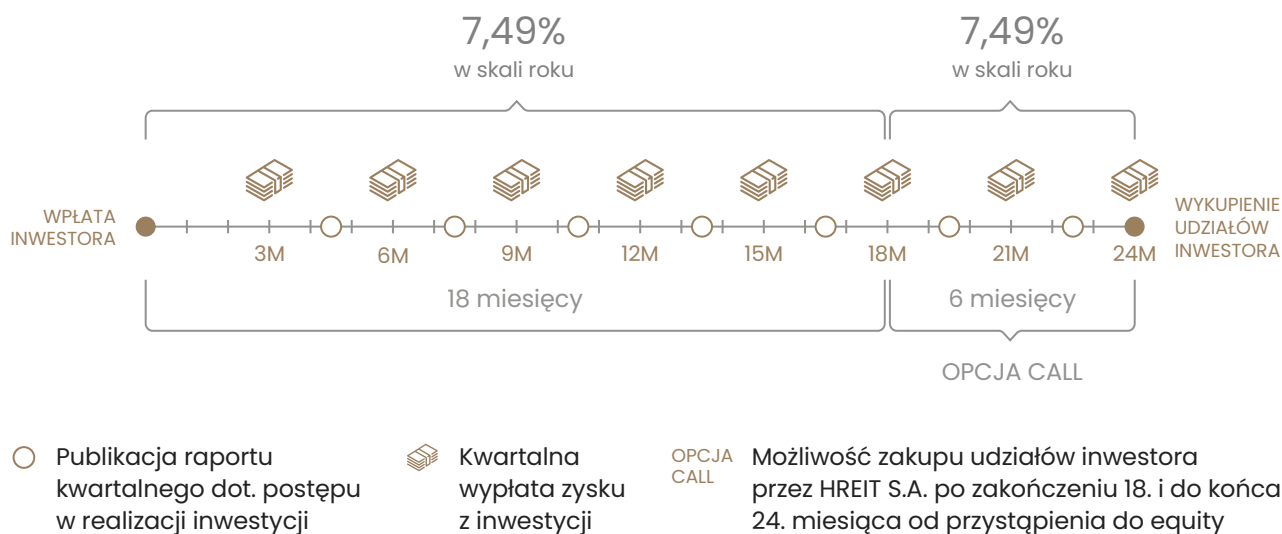
HRE Trust Sp. z o. o.

Udziałowiec większościowy, posiadający docelowo ok. 60% udziałów w spółce celowej.

HREIT S.A.

Podmiot odpowiedzialny za organizację całego procesu realizacji i sprzedaży inwestycji, posiadający odpowiednie zasoby, doświadczenie i know-how.

Harmonogram inwestycji







Michał Sapota
Prezes Zarządu

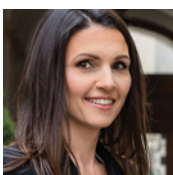
Wizjoner, który zmienił polską branżę budowlaną. Od ponad dekady niestrudzenie realizuje marzenia polskich rodzin o własnych czterech kątach. Z sukcesem zrealizował w całej Polsce 140 inwestycji deweloperskich, w których sprzedał ponad 18 tysięcy mieszkań.



Aleksandra Piekarczyk

Radca Prawny

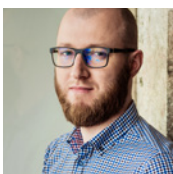
Ponad 10 lat doświadczenia w zakresie obsługi prawnej firm z branży nieruchomości. Posiada doskonałą znajomość prawa budowlanego i administracyjnego, ze specjalizacją badanie prawne nieruchomości i negocjacje.



Aneta Karczmarczyk

Dyrektor Biura Zarządu

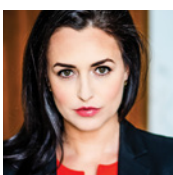
Wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu biurami zarządów firm z branży deweloperskiej. Sprawnie i efektywnie nadzoruje ich pracę, uwzględniając przy tym zagadnienia prawne, związane z polskim rynkiem nieruchomości.



Janusz Szarzec

Dyrektor Inwestycyjny

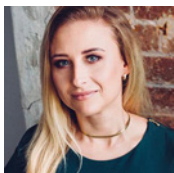
Specjalista w zarządzaniu inwestycjami kubaturowymi. Ekspert w zakresie procedur przetargowych oraz administracyjnych na etapie budowy. Doświadczenie zdobył przy realizacji ponad 20 osiedli mieszkaniowych, każdorazowo zakończonej uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.



Izabela Skotarska

Dyrektor Marketingu

Zdobyła doświadczenie w zarządzaniu strategiami marketingowymi największych firm deweloperskich w Polsce. Organizowała liczne kampanie sprzedażowe i setki wydarzeń dla projektów nieruchomościowych.



Katarzyna Golczyk

Dyrektor Sprzedaży

W swojej ponad 10-letniej karierze sprzedała przeszło 2500 mieszkań. Branżowe sukcesy zawdzięcza doskonałym umiejętnościom zarządzania projektami oraz pozyskiwania i budowania długofalowych relacji z klientem i partnerami biznesowymi.

HREIT

Skupia spółki celowe, realizujące inwestycje mieszkaniowe na terenie całej Polski. Posiada łańcuch kompetencji, umożliwiający nadzór nad każdym etapem projektu – od pozyskania gruntu, aż do momentu, kiedy finalnie nieruchomość mieszkalna zostanie oddana do użytkowania.

Wybierając projekt do realizacji, spółka kieruje się potrzebami mieszkaniowymi zgłaszanymi przez lokalny rynek a nie popytem czysto spekulacyjnym. HREIT umożliwia inwestorom udział w zyskach z przedsięwzięcia, proporcjonalnie do wniesionego wkładu.

Zapraszamy do kontaktu.

H R E I T

Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie promocyjny i nie stanowi oferty, w tym oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (DZ.U. z 2018 r., poz. 1025, 1104, 1629, 2073, 2244, z 2019 r. poz. 80 z późn. zm.), ani oferty publicznej w rozumieniu art.3 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (DZ.U z 2019 r. poz. 623 z późn.zm.). Materiał nie stanowi jakiegokolwiek rekomendacji czy porady inwestycyjnej, ani prawnej czy podatkowej, ani też nie jest wskazaniem, iż jakakolwiek inwestycja lub strategia jest odpowiednia w indywidualnej sytuacji Inwestora. Prezentowane dane finansowe stanowią prognozę inwestycji. Stopa zwrotu nie stanowi gwarantowanego wyniku inwestycji, a rzeczywisty wynik obciążony może być wieloma czynnikami ryzyka, które mogą prowadzić do uzyskania zysku niższego niż prezentowana stopa zwrotu bądź do utraty części lub całości zainwestowanych środków. Opracowanie jest udostępniane Inwestorowi wyłącznie w celach informacyjnych i przy założeniu, że zostanie wykorzystane wyłącznie aby umożliwić Inwestorowi jego własną analizę produktu inwestycyjnego. Wszystkie dane zawarte w dokumencie są prezentowane w dobrej wierze i w przekonaniu o ich zgodności ze stanem faktycznym i zostały przedstawione zgodnie z najlepszą wiedzą autorów, jednakże nie składają one żadnych oświadczeń, ani nie dają żadnych zapewnień, wyraźnych lub domniemanych, odnośnie prawdziwości i kompletności informacji zawartych w niniejszym dokumencie. Spółki, ani autorzy opracowania, nie ponoszą odpowiedzialności za efekty i skutki decyzji inwestycyjnych podjętych na podstawie niniejszego materiału lub jakiegokolwiek informacji w nim zawartej.

Objęcie nowotworzonego udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością i przystąpienie do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w charakterze wspólnika wymaga dla swej ważności formy aktu notarialnego. Oznacza to, że do objęcia nowotworzonego udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością konieczne jest zachowanie formy aktu notarialnego.

Zbycie udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z treścią art. 180 paragraf 1 kodeksu spółek handlowych wymaga dla swej ważności formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Oznacza to, że do obrotu udziałem w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością na rynku wtórnym konieczne jest zachowanie formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.